

## Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20Г (ул. И.Маннанова, 10)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 805,80
в т.ч. жилые помещения	8 288,90
нежилые помещения	516,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 609,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевых счетов	256
Численность проживающих	291

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 019 033,97	307 111,65	134 433,00	691 382,00	-113 892,68
Начислено к оплате населению за год	6 778 128,55	1 659 944,78	881 738,00	3 619 536,00	616 909,77
Оплачено населением за год	6 874 458,25	1 739 337,02	889 719,00	3 626 423,00	618 979,23
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 874 458,25	1 739 337,02	889 719,00	3 626 423,00	618 979,23
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	922 704,27	227 719,41	126 452,00	684 495,00	-115 962,14

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года	
Уборка мест общего пользования	175 489,79	170 968,24	23 984,44	
Уборка придомовой территории	232 401,65	226 467,33	31 295,47	
Обслуживание мусоропроводов	142 345,61	133 330,09	18 903,93	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	307 631,07	305 922,91	41 775,20	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	276 647,16	252 299,30	40 206,33	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	259 397,76	256 368,36	35 364,40	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 393 913,04</b>	<b>1 345 356,23</b>	<b>191 529,77</b>	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	175 489,79	1 дом	110 745,83
Уборка территории	2020г	1 дом	232 401,65	1 дом	180 279,68
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	142 345,61	1 дом	87 595,11
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Текущий ремонт	2,3 кв-л	1 дом	83 066,69	1 дом	115 000,00
Изготовление трафаретов для нумерации квартир после текущего ремонта	3 кв-л	1 дом	505,62	1 дом	700,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	6 106,57	1 дом	8 454,12
Монтаж видеонаблюдения и звукового оповещения чердака	2 кв-л	1 дом	14 749,76	1 дом	20 420,01
Монтаж охранной сигнализации чердака	2 кв-л	1 дом	15 759,55	1 дом	21 817,99
Обслуживание охранной сигнализации чердака	2020г	1 дом	650,09	1 дом	900,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	129 106,42	1 дом	178 738,78
Страхование лифтов	2020г	1 дом	179,86	1 дом	249,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	26 286,99	1 дом	15 831,76
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	19 366,37	1 дом	11 663,71
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 270,33	1 дом	9 196,80
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 270,46	1 дом	4 378,75
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	208 453,01	1 дом	125 544,17
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	70 969,18	1 дом	47 114,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	188 428,58	1 дом	125 092,58
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	23 599,80	1 дом	32 672,27
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	23 502,22	1 дом	32537,18

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 754,46	1 дом	5 197,79
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 318,64	1 дом	3 210,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	147,35	1 дом	204,00
Понос травы	3 кв-л	1 дом	4 184,03	1 дом	5 792,50
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 393 913,04</b>		<b>1 143 336,53</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	266 031,74	264 052,32	264 052,32	36 189,64	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	315 925,00	305112	305 112,00	45 449,00	ООО "Грига"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 469,00	91 019,00	91 019,00	12 546,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	326 206,00	336 581,00	336 581,00	46 365,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	15 205,00	15 730,00	15 730,00	2 220,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	99 968,00	103 392,00	103 392,00	14 570,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	36 965,00	37 885,00	37 885,00	5 302,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 147 769,74</b>	<b>1 153 771,32</b>	<b>1 153 771,32</b>	<b>162 641,64</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>6 778 128,55</b>	<b>6 874 458,25</b>	<b>6 874 458,25</b>	<b>922 704,27</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	242 233,00	239 740,00	33 884,00	15,10	15,44	16151
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 462 473,00	1 456 968,00	382 766,00	1 619,98	1684,78	932,90/362,05
Холодная вода (куб. м.)	311 414,00	303 325,00	42 835,00	23,60	24,47	11320
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	682 182,00	689 624,00	99 211,00			4831
Электроснабжение (кВт/час)	921 234,00	936 766,00	125 799,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,75/3,16/1,92	350080
				2,64/3,03/1,84		
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
Итого	3 619 536,00	3 626 423,00	684 495,00			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	9
Холодное водоснабжение	3
Отопление	3
Санотехнические различного характера	53
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
<b>ИТОГО</b>	<b>88</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	922 704,27
--	------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Ибатуллин Р.Р.