

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20В (ул. И.Маннанова, 8)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 547,10
в т.ч. жилые помещения	8 432,10
нежилые помещения	115,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 248,50
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	240
Количество лицевого счетов	305
Численность проживающих	309

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	997 252,36	213 712,98	96 812,00	589 130,00	97 597,38
Начислено к оплате населению за год	6 624 541,27	1 707 575,31	846 509,00	3 444 106,00	626 350,96
Оплачено населением за год	6 632 010,29	1 683 595,29	831 145,00	3 502 720,00	614 550,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 632 010,29	1 683 595,29	831 145,00	3 502 720,00	614 550,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	989 783,34	237 693,00	112 176,00	530 516,00	109 398,34

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	185 335,31	169 845,97	25 174,03
Уборка придомовой территории	245 443,08	224 932,10	33 338,42
Обслуживание мусоропроводов	145 263,47	133 124,77	19 731,15
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	330 592,68	302 980,51	44 904,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	278 499,96	254 456,27	38 572,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	236 925,90	210 829,11	37 295,26
ИТОГО	1 422 060,40	1 296 168,73	199 015,24

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	185 335,31	1 дом	108 709,50
Уборка территории	2020г	1 дом	245 443,08	1 дом	176 014,42
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	145 263,47	1 дом	85 405,63
Текущий ремонт зданий					
Установка бойлера в подвале	3 кв-л	1 дом	250 341,79	1 дом	781 500,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	2 628,59	1 дом	8 205,75
Техническое обслуживание газопровода, опрессовка	2 кв-л	1 дом	265,46	1 дом	828,70
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	52 140,50	1 дом	162 768,66
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	119,65	1 дом	373,50
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	44 041,79	1 дом	26 715,30
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	18 663,44	1 дом	11 321,05
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	7 901,35	1 дом	4 792,88
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 006,56	1 дом	4 250,11
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	200 886,82	1 дом	121 855,89
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	41 280,59	1 дом	30 859,92
Проверка общедомового прибора учета	1 кв-л	1 дом	33 227,89	1 дом	24 840,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	162 417,42	1 дом	121 417,56
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	10 158,59	1 дом	31 712,41
Уборка снега	1, 4 кв-л	1 дом	10 422,80	1 дом	32 537,18
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 616,12	1 дом	5 045,09
Заготовка песка, щебня	2 кв-л	1 дом	980,23	1 дом	3 060,00

Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	63,43	1 дом	198,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 855,54	1 дом	5 792,50
Итого по жилищным услугам			1 422 060,40		1 748 204,05

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	285514,91	261662,00	261662,00	38677,76	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	334955,00	324468,00	324468,00	42701,00	ООО "Тринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92165,00	91287,00	91287,00	12519,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	27049,00	26777,00	26777,00	3674,00	ЗАО "ВогаПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	340 611,00	337 393,00	337 393,00	46265,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 029,00	15 869,00	15 869,00	2177,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	35 700,00	35 351,00	35 351,00	4840,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 132 023,91	1 092 807,00	1 092 807,00	150 853,76	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 624 541,27	6 632 010,29	6 632 010,29	989 783,34	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	207 914,00	206 681,00	30 048,00	15,10	15,44	16798
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 199 462,00	1 288 573,00	190 501,00	1 619,98	1684,78	732,36/432,19
Холодная вода (куб. м.)	215 001,00	215 733,00	29 751,00	23,60	24,47	10612
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	783 462,00	768 343,00	125 942,00			6186
Электроснабжение (кВт/час)	1 038 267,00	1 023 390,00	154 274,00	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,75/3,16/1,92	261866
				2,64/3,03/1,84		
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 444 106,00	3 502 720,00	530 516,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	4
Холодное водоснабжение	3
Отопление	10
Санотехнические различного характера	25
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	17
ИТОГО	60

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	989 783,34
--	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Ибатуллин Р.Р.