

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/09-3А (ул. Раскольников, 51)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 489,60
в т.ч. жилые помещения	7 358,80
нежилые помещения	1 130,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 675,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	12
Количество квартир	109
Количество лицевых счетов	175
Численность проживающих	188

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	866 410,16	159 226,28	76 199,00	560 029,00	70 955,88
Начислено к оплате населению за год	6 316 088,75	1 505 049,56	747 096,00	3 441 440,00	622 503,19
Оплачено населением за год	6 137 164,25	1 466 426,02	724 980,00	3 346 147,00	599 611,23
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 137 164,25	1 466 426,02	724 980,00	3 346 147,00	599 611,23
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 045 334,66	197 849,82	98 315,00	655 322,00	93 847,84

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	163 353,18	148 033,39	20 743,21
Уборка придомовой территории	216 331,50	196 043,31	27 525,11
Обслуживание мусоропроводов	128 034,30	116 026,92	16 239,58
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	291 380,76	264 054,10	37 137,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	245 465,59	222 051,13	31 680,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	208 833,85	182 625,36	32 473,18
ИТОГО	1 253 399,18	1 128 834,21	165 798,60

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	163 353,18	1 дом	108 341,04
Уборка территории	2020г	1 дом	216 331,50	1 дом	165 405,54
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	128 034,30	1 дом	85 074,49
Текущий ремонт зданий					
Установка бойлера в подвале	3 кв-л	1 дом	220 079,77	1 дом	703 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	2 551,59	1 дом	8 150,54
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	41 139,23	1 дом	131 410,90
Ремонт фасада	3 кв-л	1 дом	6 010,71	1 дом	19 200,00
Ремонт уличной калитки	2 кв-л	1 шт.	1 001,79	1 шт.	3 200,00
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	155,90	1 дом	498,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г.	1 дом	22 304,27	1 дом	15 263,27
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г.	1 дом	16 432,21	1 дом	11 244,90
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 689,72	1 дом	16 211,36
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 168,91	1 дом	4 221,51
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г.	1 дом	176 870,49	1 дом	121 036,12
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	56 265,30	1 дом	44 475,98
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	152 568,55	1 дом	120 600,73
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	9 861,04	1 дом	31 499,07
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 568,78	1 дом	5 011,15
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 286,98	1 дом	4 111,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	61,67	1 дом	197,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 132,37	1 дом	13 200,00

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	3 530,93	1 дом	11 278,85
Итого по жилищным услугам			1 253 399,18		1 622 631,45

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	251 650,38	228 049,78	228 049,78	32 051,22	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	226 133,00	214 672,00	214 672,00	32 614,00	ООО "Грота"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	81 234,00	79 559,00	79 559,00	10 266,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	300 210,00	294 019,00	294 019,00	38 073,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	14 128,00	13 836,00	13 836,00	1 673,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	92 715,00	90 803,00	90 803,00	11 747,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	32 675,00	32 091,00	32 091,00	3 942,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	998 745,38	953 029,78	953 029,78	130 366,22	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 316 088,75	6 137 164,25	6 137 164,25	1 045 334,66	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	205 966,00	201 442,00	26 621,00	15,10	15,44	14716
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 579 868,00	1 541 923,00	376 901,00	1 619,98	1684,78	962,10/383,39
Холодная вода (куб. м.)	229 015,00	228 196,00	26 910,00	23,60	24,47	10162
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	677 632,00	649 725,00	100 012,00			4554
Электроснабжение (кВт/час)	748 959,00	724 861,00	124 878,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		280978
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 441 440,00	3 346 147,00	655 322,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	3
Холодное водоснабжение	5
Отопление	4
Санотехнические различного характера	38
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	11
ИТОГО	61

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 045 334,66
---	---------------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.