

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/14 (ул.Раскольниково, 48)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 679,20
в т.ч. жилые помещения	8 176,20
нежилые помещения	1 503,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 212,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	161
Количество лицевых счетов	227
Численность проживающих	203

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГИПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	962 506,84	265 617,87	119 044,97	577 844,00
Начислено к оплате населению за год	6 387 671,48	1 780 671,48	971 430,00	3 635 570,00
Оплачено населением за год	6 154 770,45	1 739 008,15	914 973,30	3 500 789,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 154 770,45	1 739 008,15	914 973,30	3 500 789,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 195 407,87	307 281,20	175 501,67	712 625,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	188 786,32	170 844,94	32 544,85
Уборка придомовой территории	250 011,52	226 251,30	43 099,43
Обслуживание мусоропроводов	147 973,02	131 650,14	24 859,62
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	336 738,58	304 734,97	58 049,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	283 677,37	256 641,40	49 865,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	282 656,34	255 792,59	48 726,45
ИТОГО	1 489 843,15	1 345 915,34	257 145,44

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (Физ. Объем)	План (руб.)	Факт (Физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	188 786,32	1 дом	122 133,23
Уборка территории	2020г	1 дом	250 011,52	1 дом	173 782,68
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	147 973,02	1 дом	96 776,96
Текущий ремонт зданий					
Изготовление решётки на входную дверь чердака	2 кв-л	1 дом	16 590,14	1 дом	13 100,00
Монтаж охранной сигнализации чердака	2 кв-л	1 дом	25 436,73	1 дом	20 085,50
Обслуживание охранной сигнализации чердака	2,3,4 кв-л	1 дом	1 139,78	1 дом	900,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	203 549,37	1 дом	160 727,82
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	11 768,40	1 дом	9 292,63
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	315,34	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	30 166,12	1 дом	19 281,68
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	20 057,74	1 дом	12 820,57
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	10 028,88	1 дом	6 410,29
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 530,00	1 дом	4 813,05
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	215 894,63	1 дом	137 996,23
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	66 966,95	1 дом	42 790,67
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	503,58	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	215 185,81	1 дом	137 499,84
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	45 480,85	1 дом	35 912,85
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 235,50	1 дом	5 713,34
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 421,08	1 дом	3 491,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	283,68	1 дом	224,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 605,66	1 дом	3 636,75
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	15 912,04	1 дом	12 564,56
Итого по жилищным услугам			1 489 843,15		1 020 524,43

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	290 828,33	263 188,90	263 188,90	50 135,76	ООО УК "ДОМКо"
Видеодомофон	24 000,00	13 525,89	13 525,89	10 474,11	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	38 400,00	21 641,44	21 641,44	16 758,56	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	308 732,00	289 828,00	289 828,00	48 292,00	ООО "Тринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 878,00	90 816,00	90 816,00	15 967,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	346 943,00	339 316,00	339 316,00	59 809,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 325,00	15 966,00	15 966,00	2 814,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	107 153,00	104 798,00	104 798,00	18 472,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	35 999,00	39 082,00	39 082,00	2 915,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 262 258,33	1 178 162,23	1 178 162,23	225 637,43	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 387 671,48	6 154 770,45	6 154 770,45	1 195 407,87	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	258 992,00	251 127,00	37 324,00	15,10	15,44	18603
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 511 649,00	1 441 724,00	402 308,00	1 619,98	1684,78	919,14/385,14
Холодная вода (куб. м.)	302 187,00	292 901,00	43 542,00	23,60	24,47	13617
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	786 251,00	765 079,00	107 833,00			4986
Электроснабжение (кВт/час)	776 491,00	749 958,00	121 618,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		298210
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 635 570,00	3 500 789,00	712 625,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	2
Холодное водоснабжение	1
Отопление	8
Санотехнические различного характера	15
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	47
ИТОГО	74

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб. 1 195 407,87

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибатуллин Р.Р.