

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/15 (ул. Раскольников, 48/1)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 960,00
в т.ч. жилые помещения	8 605,10
нежилые помещения	1 354,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 926,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	160
Количество лицевого счетов	270
Численность проживающих	189

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйств, управление ж/ф)	Прочие, при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	380 345,07	139 092,07	60 132,00	181 121,00
Начислено к оплате населению за год	6 057 431,09	1 798 611,09	943 919,00	3 314 901,00
Оплачено населением за год	5 149 584,95	1 638 692,35	823 868,60	2 687 024,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 149 584,95	1 638 692,35	823 868,60	2 687 024,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 288 191,21	299 010,81	180 182,40	808 998,00

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	192 755,32	163 775,80	31 840,53
Уборка придомовой территории	255 269,32	216 891,17	42 167,00
Обслуживание мусоропроводов	131 558,34	99 984,90	23 501,60
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	343 827,13	292 135,00	56 795,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	289 648,42	245 976,55	47 981,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	288 607,15	245 217,05	47 673,76
ИТОГО	1 501 665,68	1 263 980,47	249 959,51

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	192 755,32	1 дом	126 634,82
Уборка территории	2020г	1 дом	255 269,32	1 дом	184 431,18
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	131 558,34	1 дом	99 318,65
Текущий ремонт зданий					
Изготовление решетки на входную дверь чердака	2 кв-л	1 дом	16 049,78	1 дом	13 100,00
Монтаж охранной сигнализации чердака	2 кв-л	1 дом	24 608,23	1 дом	20 085,50
Обслуживание охранной сигнализации чердака	2,3,4 кв-л	1 дом	1 102,66	1 дом	900,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	71 380,60		58 261,61
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	11 715,38	1 дом	9 562,22
Переоформление документов о технологическом присоединении	1 кв-л	1 дом	1 225,17	1 дом	1 000,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	39 781,51	1 дом	26 387,10
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	19 889,17	1 дом	13 192,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 582,91	1 дом	8 346,25
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 314,53	1 дом	2 198,53
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	214 080,30	1 дом	141 999,59
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	69 889,91	1 дом	45 211,98
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	218 717,24	1 дом	141 488,80
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Установка и обслуживание контейнера для мусора на время заселения	1,2,3 кв-л	1 дом	140 689,88	1 дом	114 832,59
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	45 275,94	1 дом	36 954,71
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 638,77	1 дом	2 970,00

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	8 007,06	1 дом	6 535,45
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	283,02	1 дом	231,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 456,88	1 дом	3 637,75
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	15 393,77	1 дом	12 564,56
Итого по жилищным услугам			1 501 665,68		1 069 844,79

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	296 945,41	252 301,56	252 301,56	49 051,30	ООО УК "ДОМКо"
Видеодомофон	24 000,00	13 398,31	13 398,31	10 601,69	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	38 400,00	21 437,29	21 437,29	16 962,71	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	286 018,00	239 991,00	239 991,00	57 042,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 855,00	87 765,00	87 765,00	15 830,00	ООО "Жизньэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	354 246,00	325 286,00	325 286,00	58 517,00	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Обслуживание ППА	109 404,00	99 311,00	99 311,00	18 043,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	35 996,00	36 680,00	36 680,00	3 186,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 240 864,41	1 076 170,16	1 076 170,16	229 233,70	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 057 431,09	5 149 584,95	5 149 584,95	1 288 191,21	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому	
Канализация (куб.м.)	209 513,00	165 310,00	44 650,00	15,10	15,44	15300	
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 484 570,00	1 242 802,00	386 798,00	1 619,98	1684,78	898,50/360,00	
Холодная вода (куб. м.)	217 432,00	176 639,00	43 205,00	23,60	24,47	10075	
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	730 682,00	570 889,00	170 302,00			5225	
Электроснабжение (кВт/час)	672 704,00	531 384,00	164 043,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	228933
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)	3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 314 901,00	2 687 024,00	808 998,00				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	13
Холодное водоснабжение	3
Отопление	9
Санотехнические различного характера	34
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	48
ИТОГО	107

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.

1 288 191,21

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Исбагуллин Р.Р.