

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 42/21А (ул.Пушкина, 5)

Общая площадь жилого дома, кв.м	2 843,60
в т.ч. жилые помещения	2 355,00
нежилые помещения	488,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	976,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	54
Количество лицевого счетов	86
Численность проживающих	99

## Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	333 022,28	63 773,96	29 315,56	211 818,00	28 114,76
Начислено к оплате населению за год	2 162 622,84	482 312,61	261 814,00	1 211 251,00	207 245,23
Оплачено населением за год	2 120 006,45	479 798,56	258 056,41	1 180 509,00	201 642,48
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 120 006,45	479 798,56	258 056,41	1 180 509,00	201 642,48
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	375 638,67	66 288,01	33 073,15	242 560,00	33 717,51

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	52 349,28	48 360,92	6 855,81
Уборка придомовой территории	69 326,88	64 083,93	9 261,68
Обслуживание мусоропроводов	41 030,88	37 880,73	5 260,51
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	93 367,80	86 352,85	12 653,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	78 663,36	71 931,19	11 365,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	66 920,13	60 784,48	10 037,06
<b>ИТОГО</b>	<b>401 658,33</b>	<b>369 394,10</b>	<b>55 433,59</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	52 349,28	1 дом	40 280,99
Уборка территории	2020г	1 дом	69 326,88	1 дом	74 251,63
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	41 030,88	1 дом	31 809,60
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Установка бойлера в подвале	3 кв-л	1 дом	83 989,16	1 дом	615 600,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	372,47	1 дом	2 730,03
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	3 192,85	1 дом	23 402,06
Техническое обслуживание газопровода, опрессовка	2 кв-л	1 дом	37,62	1 дом	275,71
Страхование лифта	1 кв-л	1 дом	33,97	1 дом	249,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	6 385,90	1 дом	5 046,85
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	4 765,85	1 дом	3 766,50
Проверка общедомового прибора учёта	2 кв-л	1 дом	10 438,93	1 дом	8 250,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	3 985,77	1 дом	3 150,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	1 789,17	1 дом	1 414,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	51 297,74	1 дом	40 541,17
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	21 898,76	1 дом	21 038,05
Проверка общедомового прибора учёта	3 кв-л	1 дом	2 973,39	1 дом	2 856,52
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	42 047,99	1 дом	40 395,34
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	1 439,47	1 дом	10 550,64
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	3 093,66	1 дом	22 675,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	394,16	1 дом	2 889,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	229,00	1 дом	1 678,49

Завоз чернозёма, рассалы	2 кв-л	1 дом	9,00	1 дом	66,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	576,44	1 дом	4 225,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>401 658,33</b>		<b>957 141,58</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	80645,28	74563,51	74563,51	10854,42	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	111207,00	107719,00	107719,00	13667,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	26032,00	25953,00	25953,00	3248,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	7641,00	7617,41	7617,41	951,15	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	96206,00	96078,00	96078,00	12715,00	ООО "Челнылифтсервис"
Дератизация	4528,00	4515,00	4515,00	565,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	16200,00	16174,00	16174,00	1927,00	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>342 459,28</b>	<b>332 619,92</b>	<b>332 619,92</b>	<b>43 927,57</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 162 622,84</b>	<b>2 120 006,45</b>	<b>2 120 006,45</b>	<b>375 638,67</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	68 588,00	69 286,00	9 067,00	15,10	15,44	4979
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	514 209,00	485 529,00	139 391,00	1 619,98	1684,78	312,17/129,13
Холодная вода (куб. м.)	73 841,00	73 436,00	9 634,00	23,60	24,47	3201
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	236 065,00	241 598,00	38 669,00			1778
Электроснабжение (кВт/час)	318 548,00	310 660,00	45 799,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)		89433
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (однотавоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
<b>Итого</b>	<b>1 211 251,00</b>	<b>1 180 509,00</b>	<b>242 560,00</b>			

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	5
Холодное водоснабжение	1
Отопление	1
Санотехнические различного характера	7
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	7
<b>ИТОГО</b>	<b>23</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	375 638,67
--	------------

