

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/11А(ул.Ш.Усманова, 87)

Общая площадь жилого дома, кв.м	4 226,70
в т.ч. жилые помещения	4 226,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 700,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	115
Численность проживающих	189

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	527 939,40	99 055,13	54 223,85	331 612,00	43 048,42
Начислено к оплате населению за год	3 955 045,18	885 079,66	478 568,40	2 281 435,00	309 962,12
Оплачено населением за год	3 905 066,43	882 603,19	478 574,70	2 232 192,00	311 696,54
Затрачено/Перечислено поставщикам	3 905 066,43	882 603,19	478 574,70	2 232 192,00	311 696,54
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	577 918,15	101 531,60	54 217,55	380 855,00	41 314,00

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года	
Уборка мест общего пользования	93 834,84	86 554,93	10 751,68	
Уборка придомовой территории	124 267,08	114 627,10	14 238,65	
Обслуживание мусоропроводов	73 546,68	67 841,09	8 427,07	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	167 377,32	154 391,07	19 178,21	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	141 003,12	130 325,33	16 274,61	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	140 495,39	129 593,24	16 098,11	
ИТОГО	740 524,43	683 332,76	84 968,33	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020 г	1 дом	93 834,84	1 дом	67 481,22
Уборка территории	2020 г	1 дом	124 267,08	1 дом	86 801,28
Обслуживание мусоропроводов	2020 г	1 дом	73 546,68	1 дом	44 026,91
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2020 г	1 дом	4 964,60	1 дом	4 057,90
Ремонт межпанельных швов	3,4 кв-л	1 дом	21 777,24	1 дом	17 800,00
Техническое обслуживание газопровода, опрессовка	2 кв-л	1 дом	501,38	1 дом	409,81
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	304,64	1 дом	249,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	87 325,66	1 дом	71 377,11
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020 г	1 дом	21 458,63	1 дом	13 211,26
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020 г	1 дом	9 093,47	1 дом	5 598,50
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	9 158,76	1 дом	5 638,70
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 413,82	1 дом	2 101,76
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	97 878,43	1 дом	60 260,01
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020 г	1 дом	38 898,53	1 дом	22 988,84
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	101 596,86	1 дом	60 043,24
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020 г	1 дом	19 186,46	1 дом	15 682,38
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	15 996,49	1 дом	13 075,00

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 557,15	1 дом	5 359,60
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 052,35	1 дом	2 494,89
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	95,43	1 дом	78,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 615,92	1 дом	6 225,00
Итого по жилищным услугам			740 524,43		504 960,41

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	144 555,23	133 339,97	133 339,97	16 563,27	ООО УК "ДОМИКО"
Обращение с ТКО	213 646,00	214 491,00	214 491,00	23 853,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	46 662,00	46 518,00	46 518,00	5 347,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	13 694,40	13 648,70	13 648,70	1 569,55	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	172 449,00	171 916,00	171 916,00	19 759,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	8 117,00	8 092,00	8 092,00	930,00	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	24 000,00	23 909,00	23 909,00	2 759,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	623 123,63	611 914,67	611 914,67	70 780,82	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 955 045,18	3 905 066,43	3 905 066,43	577 918,15	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	149 720,00	150 051,00	20 056,00	15,10	15,44	11932
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	894 858,00	840 182,00	208 484,00	1 619,98	1684,78	543,61/297,81
Холодная вода (куб. м.)	161 076,00	160 928,00	21 804,00	23,60	24,47	7524
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	478 655,00	484 261,00	61 900,00			4408
Электроснабжение (кВт/час)	597 126,00	596 770,00	68 611,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)	2,75/3,16/1,92	149520
				2,64/3,03/1,84		
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/ день/ночь)		
Итого	2 281 435,00	2 232 192,00	380 855,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМИКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	
Отопление	
Санотехнические различного характера	22
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	12
ИТОГО	34

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	577 918,15
--	------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМИКО"

Ибатуллин Р.Р.