

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/17А(ул.Ш.Усманова, 87А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3 376,80
в т.ч. жилые помещения	3 016,80
нежилые помещения	360,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 361,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество лицевого счетов	114
Численность проживающих	79

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	310 996,32	62 826,62	30 332,00	180 288,00	37 549,70
Начислено к оплате населению за год	2 487 761,50	631 703,83	307 208,00	1 301 200,00	247 649,67
Оплачено населением за год	2 427 551,18	621 690,58	300 865,00	1 265 347,00	239 648,60
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 427 551,18	621 690,58	300 865,00	1 265 347,00	239 648,60
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	371 206,64	72 839,87	36 675,00	216 141,00	45 550,77

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	66 972,47	61 033,60	7 651,67
Уборка придомовой территории	88 692,71	80 827,80	10 133,41
Обслуживание мусоропроводов	52 492,31	47 837,54	5 997,31
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	119 461,32	108 867,96	13 648,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	100 636,32	91 275,82	12 165,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	100 275,83	91 383,66	11 456,13
ИТОГО	528 530,96	481 226,38	61 052,37

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	66 972,47	1 дом	43 620,91
Уборка территории	2020г	1 дом	88 692,71	1 дом	93 162,31
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	52 492,31	1 дом	34 472,29
Текущий ремонт зданий					
Ремонт фасада	3 кв-л	1 дом	18 259,44	1 дом	19 700,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	28 665,42	1 дом	30 926,94
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	3 004,87	1 дом	3 241,94
Частичный ремонт отмостки	3 кв-л	1 дом	15 719,80	1 дом	16 960,00
Страхование лифта	1 кв-л	1 дом	115,40	1 дом	124,50
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	33 999,85	1 дом	31 550,92
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	4 819,90	1 дом	4 472,73
Подготовка актов, паспортов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	6 542,31	1 дом	6 071,08
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 394,50	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	51 879,77	1 дом	48 142,99
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	10 850,53	1 дом	9 897,56
Проверка общедомового прибора учёта	2 кв-л	1 дом	56 831,31	1 дом	51 840,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	32 593,99	1 дом	29 731,37
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	11 612,80	1 дом	12 528,98
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	12 118,89	1 дом	13 075,00

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	4 194,11	1 дом	4 525,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 847,47	1 дом	1 993,22
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	72,30	1 дом	78,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	23 850,82	1 дом	25 732,50
Итого по жилищным услугам			528 530,96		484 998,24

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	103 172,87	94 023,92	94 023,92	11 787,50	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	123 430,00	119 786,00	119 786,00	15 744,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	33 305,00	32 802,00	32 802,00	3 805,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	123 081,00	121 222,00	121 222,00	14 063,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	5 792,00	5 705,00	5 705,00	662,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	21 600,00	21 350,00	21 350,00	2 401,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	410 380,87	394 888,92	394 888,92	48 462,50	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 487 761,50	2 427 551,18	2 427 551,18	371 206,64	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	77 955,00	78 192,00	9 011,00	15,10	15,44	5995
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	638 977,00	602 343,00	137 437,00	1 619,98	1684,78	388,37/139,93
Холодная вода (куб. м.)	102 231,00	100 046,00	12 249,00	23,60	24,47	4030
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	217 876,00	223 558,00	24 401,00			1965
Электроснабжение (кВт/час)	264 161,00	261 208,00	33 043,00	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		105240
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	1 301 200,00	1 265 347,00	216 141,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	
Холодное водоснабжение	
Отопление	
Санотехнические различного характера	17
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	12
ИТОГО	30

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб. 371 206,64



Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Ибатуллин Р.Р.