

Отчет об исполнении договора управления МКД 53/21Г (пр.Московский, 134А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 609,00
в т.ч. жилые помещения	8 573,40
нежилые помещения	35,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 617,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	169
Количество лицевого счетов	318
Численность проживающих	300

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, видеонаблюдение, вахта, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 227 793,19	288 497,34	144 468,00	672 701,00	122 126,85
Начислено к оплате населению за год	7 073 241,83	1 769 346,31	978 747,00	3 697 641,00	627 507,52
Оплачено населением за год	7 047 391,01	1 803 439,87	983 783,00	3 650 395,00	609 773,14
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 047 391,01	1 803 439,87	983 783,00	3 650 395,00	609 773,14
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 253 644,01	254 403,78	139 432,00	719 947,00	139 861,23

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	187 651,28	178 421,60	26 489,66
Уборка придомовой территории	248 456,06	236 301,81	35 087,83
Обслуживание мусоропроводов	147 951,81	139 856,54	20 765,81
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	333 189,56	318 255,71	47 245,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	284 428,08	263 098,03	44 367,37
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	279 969,98	267 086,98	39 641,97
ИТОГО	1 481 646,77	1 403 020,67	213 598,01

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020 г	1 дом	187 651,28	1 дом	109 247,49
Уборка территории	2020 г	1 дом	248 456,06	1 дом	176 757,83
Обслуживание мусоропроводов	2020 г	1 дом	147 951,81	1 дом	86 280,76
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2020 г	1 дом	11 136,94	1 дом	8 265,18
Обслуживание видеонаблюдения	2020 г	1 дом	43 052,75	1 дом	31 951,22
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020 г	1 дом	170 863,16	1 дом	126 804,58
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	335,52	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020 г	1 дом	27 000,72	1 дом	15 477,93
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020 г	1 дом	19 892,15	1 дом	11 403,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 476,17	1 дом	7 725,10
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 946,07	1 дом	5 701,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	214 112,96	1 дом	122 738,40
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020 г	1 дом	71 597,50	1 дом	42 021,63
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	208 372,48	1 дом	122 296,89
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020 г	1 дом	43 040,44	1 дом	31 942,08
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	9 318,97	1 дом	6 915,99
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 847,26	1 дом	5 081,63
Завоз чернозема, рассады	2 кв-л	1 дом	268,14	1 дом	199,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	13 642,96	1 дом	10 125,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	34 683,43	1 дом	25 740,00
Итого по жилищным услугам			1 481 646,77		946 924,21

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	781 479,54	728 475,17	728 475,17	40 805,77	ООО УК "ДОМКо"
в том числе : Вахта	483 640,00	489 908,71	489 908,71	82 578,61	
Видеонаблюдение	10 140,00	10 224,16	10 224,16	1 396,64	ООО "ПромУниверсал"
Обращение с ТКО	364 854,00	355 594,00	355 594,00	53 117,00	ООО "Трипа"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 292,00	95 923,00	95 923,00	13 182,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	347 277,00	354 504,00	354 504,00	48 719,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 154,00	16 686,00	16 686,00	2 294,00	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	106 568,00	109 482,00	109 482,00	15 046,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	50 602,00	51 596,00	51 596,00	7 075,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 760 226,54	1 712 260,17	1 712 260,17	180 238,77	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 073 241,83	7 047 391,01	7 047 391,01	1 253 644,01	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	255 201,00	252 297,00	39 856,00	15,10	15,44	15784
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 275 133,00	1 239 561,00	337 726,00	1 619,98	1684,78	789,56/467,95
Холодная вода (куб. м.)	256 328,00	255 478,00	36 453,00	23,60	24,47	8787
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	870 764,00	851 203,00	161 067,00			6997
Электроснабжение (кВт/час)	1 040 215,00	1 051 856,00	144 845,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		427870
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 697 641,00	3 650 395,00	719 947,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	4
Холодное водоснабжение	5
Отопление	3
Санотехнические различного характера	28
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	11
ИТОГО	51

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 253 644,01
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Ибатуллин Р.Р.