

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 59/07 (б-р Кол Гали, 19)

Общая площадь жилого дома, кв.м	5 627,60
в т.ч. жилые помещения	5 627,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 241,80
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевых счетов	107
Численность проживающих	260

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	517 244,38	110 551,16	53 480,70	310 521,89	42 690,63
Начислено к оплате населению за год	4 701 416,65	1 178 826,72	618 866,66	2 490 948,79	412 774,48
Оплачено населением за год	4 529 380,58	1 154 543,95	587 039,69	2 388 758,19	399 038,75
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 529 380,58	1 154 543,95	587 039,69	2 388 758,19	399 038,75
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	689 280,45	134 833,93	85 307,67	412 712,49	56 426,36

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	124 977,12	113 248,89	14 290,75
Уборка придомовой территории	165 509,52	149 977,55	18 925,52
Обслуживание мусоропроводов	97 955,52	88 763,03	11 200,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	222 928,20	202 007,87	25 491,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	187 799,64	170 273,77	21 512,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	187 125,60	169 565,06	21 397,33
ИТОГО	986 295,60	893 836,17	112 818,56

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020 г	1 дом	124 977,12	1 дом	73 300,54
Уборка территории	2020 г	1 дом	165 509,52	1 дом	128 819,06
Обслуживание мусоропроводов	2020 г	1 дом	97 955,52	1 дом	56 761,37
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2020 г	1 дом	8 949,97	1 дом	5 402,85
Техническое обслуживание газопровода, опрессовка	2 кв-л	1 дом	903,87	1 дом	545,64
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 под	114 794,28	1 дом	69 298,16
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	412,48	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020 г	1 дом	18 016,32	1 дом	10 117,74
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020 г	1 дом	13 273,09	1 дом	7 454,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	8 659,75	1 дом	4 863,21
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 982,95	1 дом	2 798,36
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	142 867,53	1 дом	80 232,62
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020 г	1 дом	47 810,86	1 дом	28 415,98
Проверка общедомового прибора учета хвс	2 кв-л	1 дом	4 806,19	1 дом	2 856,52
Прочие работы (выполнение заявок)	2020 г	1 дом	134 508,54	1 дом	79 944,01
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020 г	1 дом	34 588,54	1 дом	20880,15
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	23 305,75	1 дом	14 069,04
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 121,41	1 дом	4 299,00

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 502,65	1 дом	3 321,80
Завоз чернозема, рассалды	2 кв-л	1 дом	215,35	1 дом	130,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	27 133,91	1 дом	16 380,00
Итого по жилищным услугам			986 295,60		610 139,05

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	192 531,12	174 463,34	174 463,34	22 015,37	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	273 984,00	249 248,00	249 248,00	45 917,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	62 150,00	60 864,00	60 864,00	7 107,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	18 241,00	17 863,00	17 863,00	2 086,00	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	229 683,60	224 931,69	224 931,69	26 263,67	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	10 808,00	10 585,00	10 585,00	1 236,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	24 000,00	23 548,00	23 548,00	2 698,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	811 397,72	761 503,03	761 503,03	107 323,04	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 701 416,65	4 529 380,58	4 529 380,58	689 280,45	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	169 321,00	165 241,00	21 306,00	15,10	15,44	12436
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	881 821,00	837 985,00	195 148,00	1 619,98	1684,78	536,16/334,85
Холодная вода (куб. м.)	169 499,00	167 894,00	19 106,00	23,60	24,47	7624
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	639 156,79	611 785,19	90 671,49			4812
Электроснабжение (кВт/час)	631 151,00	605 853,00	86 481,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		164200
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	2 490 948,79	2 388 758,19	412 712,49			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	2
Холодное водоснабжение	1
Отопление	9
Санотехнические различного характера	10
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	11
ИТОГО	33

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.

689 280,45

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибатуллин Р.Р.