

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/01 (ул. Виктора Полякова, 3)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 160,80
в т.ч. жилые помещения	7 304,90
нежилые помещения	855,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 091,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	208
Количество лицевого счетов	445
Численность проживающих	215

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 207 709,24	435 602,24	134 854,00	637 253,00
Начислено к оплате населению за год	6 185 857,03	1 577 445,03	961 363,00	3 647 049,00
Оплачено населением за год	6 223 031,71	1 752 632,49	931 079,22	3 539 320,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 223 031,71	1 752 632,49	931 079,22	3 539 320,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 170 534,56	260 414,78	165 137,78	744 982,00

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	167 241,23	156 806,46	27 215,65
Уборка придомовой территории	221 478,82	207 659,93	36 041,65
Обслуживание мусоропроводов	131 082,80	119 507,69	21 180,53
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	298 306,80	322 721,10	48 587,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	251 300,31	269 102,43	44 641,25
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	250 397,85	270 891,19	40 784,23
ИТОГО	1 319 807,81	1 346 688,80	218 450,94

41963,84

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	167 241,23	1 дом	102 640,78
Уборка территории	2020г	1 дом	221 478,82	1 дом	153 311,90
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	131 082,80	1 дом	82 841,52
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	199 310,50	1 дом	131 238,92
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	11 898,71	1 дом	7 834,88
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	378,15	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	34 878,51	1 дом	22 017,75
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	17 123,27	1 дом	-10 809,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	8 561,63	1 дом	5 404,70
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 428,35	1 дом	4 058,02
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	184 308,56	1 дом	116 348,42
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	59 356,95	1 дом	36 119,73
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	528,79	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	190 512,10	1 дом	115 929,90
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	45 984,43	1 дом	30 279,12
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 315,61	1 дом	4 817,07
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 155,88	1 дом	4 053,43
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	287,03	1 дом	189,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 674,62	1 дом	4 395,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	20 301,86	1 дом	13 368,06

Итого по жилищным услугам			1 319 807,81	846 228,38
---------------------------	--	--	--------------	------------

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	257 637,22	275 022,04	275 022,04	41 963,84	ООО УК "ДОМКо"
Видеодомофон	41 400,00	26 860,96	26 860,96	14 539,04	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	33 280,00	21 731,26	21 731,26	11 548,74	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	345 186,00	327 471,00	327 471,00	54 195,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	83 165,00	84 271,00	84 271,00	13 534,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	307 346,00	311 433,00	311 433,00	50 015,00	ООО ТК "Газпромтек"
Дератизация	14 462,00	14 654,00	14 654,00	2 353,00	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	94 924,00	96 187,00	96 187,00	15 447,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	41 600,00	48 471,00	48 471,00	3 506,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 219 000,22	1 206 101,26	1 206 101,26	207 101,62	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 185 857,03	6 223 031,71	6 223 031,71	1 170 534,56	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	252 219,00	242 133,00	41 540,00	15,10	15,44	17168
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 391 934,00	1 355 769,00	376 960,00	1 619,98	1 684,78	845,08/451,14
Холодная вода (куб. м.)	250 804,00	239 855,00	40 820,00	23,60	24,47	10672
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	948 292,00	918 619,00	155 306,00			6496
Электроснабжение (кВт/час)	803 800,00	782 944,00	130 356,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		299340
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 647 049,00	3 539 320,00	744 982,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	4
Холодное водоснабжение	1
Отопление	4
Санотехнические различного характера	15
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
ИТОГО	38

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 170 534,56
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибатуллин Р.Р.