

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/02 (ул. Виктора Полякова, 7)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 597,40
в т.ч. жилые помещения	7 846,90
нежилые помещения	750,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 710,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	176
Количество лицевого счетов	370
Численность проживающих	202

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	5 736 787,99	1 713 188,99	912 809,00	3 110 790,00
Оплачено населением за год	4 769 984,14	1 498 038,14	793 106,00	2 478 840,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 769 984,14	1 498 038,14	793 106,00	2 478 840,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	966 803,85	215 150,85	119 703,00	631 950,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	176 149,59	141 941,55	22 749,02
Уборка придомовой территории	233 277,26	187 975,24	30 126,67
Обслуживание мусоропроводов	132 868,30	106 503,61	17 766,59
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	330 250,07	267 866,70	40 758,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	278 210,62	225 657,46	34 335,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	277 211,08	224 846,38	34 212,72
ИТОГО	1 427 966,92	1 154 790,94	179 949,04

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	176 149,59	1 дом	109 273,24
Уборка территории	2020г	1 дом	233 277,26	1 дом	158 839,61
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	132 868,30	1 дом	-85 848,26
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	129 530,31	1 дом	90 191,56
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	11 854,20	1 дом	8 254,04
Переоформление документов о технологическом присоединении	1 кв-л	1 дом	1 436,17	1 дом	1 000,00
Изготовление информационной таблички на детскую площадку	3 кв-л	1 шт	718,08	1 шт	500,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	32 270,16	1 дом	19 114,82
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	19 225,03	1 дом	11 387,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 566,91	1 дом	7 443,85
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 217,38	1 дом	4 275,12
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	206 931,14	1 дом	122 573,02
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	66 655,20	1 дом	38 764,95
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	553,29	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	210 002,59	1 дом	122 132,11
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Установка и обслуживание контейнера для мусора на время заселения	1,2,3 кв-л	1 дом	102 626,66	1 дом	71 458,63
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	45 812,41	1 дом	31 899,04
Окрашка МАФов	2 кв-л	1 дом	7 553,53	1 дом	5 259,50

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 288,24	1 дом	5 074,78
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	285,80	1 дом	199,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 100,13	1 дом	4 247,50
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	17 044,54	1 дом	11 868,06
Итого по жилищным услугам			1 427 966,92		909 926,57

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	285 222,07	231 343,75	231 343,75	35 201,81	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	316 942,00	272 095,00	272 095,00	44 847,00	ООО "Гринта"
Г/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 596,00	76 284,00	76 284,00	11 312,00	ООО "Жизньсервис"
Г/обслуживание и текущий ремонт лифтов	340 258,00	298 264,00	298 264,00	41 993,00	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Дератизация	15 234,00	13 267,00	13 267,00	1 967,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	99 979,00	87 067,00	87 067,00	12 912,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	52 800,00	46 129,00	46 129,00	6 671,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 198 031,07	1 024 449,75	1 024 449,75	154 903,81	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 736 787,99	4 769 984,14	4 769 984,14	966 803,85	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	189 749,00	160 965,00	28 784,00	15,10	15,44	12168
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 481 425,00	1 114 784,00	366 641,00	1 619,98	1 684,78	830,36/321,11
Холодная вода (куб. м.)	200 255,00	171 647,00	28 608,00	23,60	24,47	7925
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	673 233,00	568 923,00	104 310,00			4243
Электроснабжение (кВт/час)	566 128,00	462 521,00	103 607,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)		207550
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотавоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 110 790,00	2 478 840,00	631 950,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	9
Холодное водоснабжение	3
Отопление	8
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	13
ИТОГО	52

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	966 803,85
--	------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Исбагуллин Р.Р.