

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 64/03 (ул. Виктора Полякова, 9)

| | |
|---|----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 8 679,30 |
| в т.ч. жилые помещения | 7 980,90 |
| нежилые помещения | 698,40 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2 540,50 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 204 |
| Количество лицевого счетов | 420 |
| Численность проживающих | 116 |

| Движение денежных средств за 2020 год | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|--|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | |
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) |
| Долг населения на 1 января 2020 г. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Начислено к оплате населению за год | 2 020 259,41 | 622 522,41 | 270 064,00 | 1 127 673,00 |
| Оплачено населением за год | 925 256,50 | 286 041,50 | 151 452,00 | 487 763,00 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 925 256,50 | 286 041,50 | 151 452,00 | 487 763,00 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2020г.) | 1 095 002,91 | 336 480,91 | 118 612,00 | 639 910,00 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|-------------------|-------------------|--|
| Жилищные услуги | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2020 года |
| Уборка мест общего пользования | 53 262,99 | 26 746,67 | 24 357,05 |
| Уборка придомовой территории | 70 536,70 | 35 420,93 | 32 256,22 |
| Обслуживание мусоропроводов | 41 747,03 | 20 963,75 | 19 090,86 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 128 889,93 | 51 204,16 | 73 552,03 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 108 580,83 | 43 135,81 | 61 962,64 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 108 189,47 | 42 980,46 | 61 739,17 |
| ИТОГО | 511 206,95 | 220 451,78 | 272 957,97 |

| Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|
| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 3,4 кв-л | 1 дом | 53 262,99 | 1 дом | 37 407,01 |
| Уборка территории | 3,4 кв-л | 1 дом | 70 536,70 | 1 дом | 51 477,91 |
| Обслуживание мусоропроводов | 3,4 кв-л | 1 дом | 41 747,03 | 1 дом | 30 418,73 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 3,4 кв-л | 1 дом | 85 867,98 | 1 дом | 50 507,95 |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 3,4 кв-л | 1 дом | 14 166,28 | 1 дом | 8 332,67 |
| Переоформление документов о технологическом присоединении | 3 кв-л | 1 дом | 1 275,07 | 1 дом | 750,00 |
| Система отопления | | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 3,4 кв-л | 1 дом | 5 565,00 | 1 дом | 2 825,90 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 3,4 кв-л | 1 дом | 22 638,91 | 1 дом | 11 496,00 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 3,4 кв-л | 1 дом | 2 671,71 | 1 дом | 1 356,69 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3,4 кв-л | 1 дом | 1 103,78 | 1 дом | 560,50 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 3,4 кв-л | 1 дом | 76 601,42 | 1 дом | 38 898,07 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 3,4 кв-л | 1 дом | 31 763,09 | 1 дом | 16 108,03 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 3,4 кв-л | 1 дом | 76 426,38 | 1 дом | 38 758,15 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| Диспетчерское обслуживание | 3,4 кв-л | 1 дом | 17 210,06 | 1 дом | 10 123,04 |
| Покос травы | 3 кв-л | 1 дом | 3 485,18 | 1 дом | 2 050,00 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--------|-------|-------------------|-------|-------------------|
| Уборка снега | 4 кв-л | 1 дом | 6 885,36 | 1 дом | 4 050,00 |
| Итого по жилищным услугам | | | 511 206,95 | | 305 120,65 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2020 года | С кем заключен договор |
|--|---------------------|-------------------|-------------------------------|--|------------------------|
| Управление жилфондом | 111 315,46 | 44 222,42 | 44 222,42 | 63 522,94 | ООО УК "ДОМКо" |
| Обращение с ТКО | 89 027,00 | 53 730,00 | 53 730,00 | 35 297,00 | ООО "Гринта" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 26 238,00 | 14 221,00 | 14 221,00 | 12 017,00 | ООО "Жилэнергосервис" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 101 545,00 | 54 834,00 | 54 834,00 | 46 711,00 | ООО ТК "Татпромтек" |
| Дератизация | 3 874,00 | 2 025,00 | 2 025,00 | 1 849,00 | ООО ЗД "Чистый дом" |
| Обслуживание ППА | 31 361,00 | 16 935,00 | 16 935,00 | 14 426,00 | ООО "СППА" |
| Обслуживание домофонов | 18 019,00 | 9 707,00 | 9 707,00 | 8 312,00 | МУП "ДСГИ" |
| Всего по прочим | 381 379,46 | 195 674,42 | 195 674,42 | 182 134,94 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 2 020 259,41 | 925 256,50 | 925 256,50 | 1 095 002,91 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2020 г. | Тариф с 01.01.2020г.(р.) | Тариф с 01.07.2020г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|---|---------------------|-------------------|--|---|--------------------------|---------------------------------|
| Канализация (куб. м.) | 39 898,00 | 17 734,00 | 22 163,00 | 15,10 | 15,44 | 1935 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 738 121,00 | 322 317,00 | 415 804,00 | 1 619,98 | 1684,78 | 436,29/52,18 |
| Холодная вода (куб. м.) | 42 057,00 | 18 833,00 | 23 225,00 | 23,60 | 24,47 | 1262 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 158 914,00 | 67 747,00 | 91 168,00 | | | 673 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 148 683,00 | 61 132,00 | 87 550,00 | Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь) | | 50625 |
| | | | | 2,64/3,03/1,84 | 2,75/3,16/1,92 | |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотавоч/ день/ночь) | | |
| | | | | 3,78/4,34/2,64 | 3,93/4,52/2,75 | |
| Итого | 1 127 673,00 | 487 763,00 | 639 910,00 | | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | |
| Холодное водоснабжение | |
| Отопление | 7 |
| Санотехнические различного характера | 19 |
| Текущий ремонт | 1 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 15 |
| ИТОГО | 42 |

| | |
|--|--------------|
| Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб. | 1 095 002,91 |
|--|--------------|



Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Ибатуллин Р.Р.