

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/05 (ул.Виктора Полякова, 21)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 348,10
в т.ч. жилые помещения	6 348,10
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 625,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	119
Количество лицевых счетов	213
Численность проживающих	197

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	2 039 131,74	629 156,44	260 532,00	1 084 392,00	65 051,30
Начислено к оплате населению за год	5 334 188,39	1 329 348,43	706 166,00	2 833 111,00	465 562,96
Оплачено населением за год	4 813 316,92	1 211 254,25	646 779,00	2 545 300,00	409 983,67
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 813 316,92	1 211 254,25	646 779,00	2 545 300,00	409 983,67
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	2 560 003,21	747 250,62	319 919,00	1 372 203,00	120 630,59

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	140 935,66	118 858,55	82 986,03
Уборка придомовой территории	186 643,42	157 406,27	110 302,42
Обслуживание мусоропроводов	110 463,82	93 160,06	56 799,96
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	251 392,68	212 012,66	147 654,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	211 779,13	178 268,19	98 571,02
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	211 018,45	177 962,98	123 250,13
ИТОГО	1 112 233,16	937 668,71	619 564,51

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	140 935,66	1 дом	82 176,00
Уборка территории	2020г	1 дом	186 643,42	1 дом	144 149,61
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	110 463,82	1 дом	64 155,08
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	131 443,81	1 дом	82 067,50
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	9 761,40	1 дом	6 094,57
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	398,81	1 дом	249,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	24 518,63	1 дом	21 457,61
Проверка общедомового прибора учёта	1 кв-л	1 дом	135 610,24	1 дом	118 680,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	9 607,90	1 дом	8 408,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 529,57	1 дом	10 090,16
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 599,36	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	26 913,43	1 дом	23 553,43
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	105 074,86	1 дом	89 758,89
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	376,69	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	105 566,91	1 дом	90 179,22
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	37 724,47	1 дом	23 553,43
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	44 185,98	1 дом	27 587,70
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 016,07	1 дом	3 756,16

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 001,55	1 дом	3 747,09
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	235,44	1 дом	147,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	15 625,15	1 дом	9 755,63
Итого по жилищным услугам			1 112 233,16		813 038,26

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	217 115,27	183 104,85	183 104,85	127 686,11	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	249 190,00	229 277,00	229 277,00	53 887,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	70 085,00	63 879,00	63 879,00	41 678,00	ООО "Жизньэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	259 011,00	236 072,00	236 072,00	154 069,00	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Дератизация	12 188,00	11 109,00	11 109,00	7 284,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ИППА	79 992,00	72 908,00	72 908,00	47 598,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	35 700,00	33 535,00	33 535,00	15 402,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	923 281,27	829 884,85	829 884,85	447 604,11	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 334 188,39	4 813 316,92	4 813 316,92	2 560 003,21	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	173 288,00	164 724,00	32 994,00	15,10	15,44	12803
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 220 344,00	1 047 138,00	966 562,00	1 619,98	1684,78	741,11/349,36
Холодная вода (куб. м.)	182 996,00	177 168,00	36 399,00	23,60	24,47	7827
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	588 416,00	534 595,00	151 238,00			4976
Электроснабжение (кВт/час)	668 067,00	621 675,00	185 010,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		307170
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	2 833 111,00	2 545 300,00	1 372 203,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	2
Холодное водоснабжение	
Отопление	3
Санотехнические различного характера	16
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	6
ИТОГО	28

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	2 560 003,21
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Ибатуллин Р.Р.