

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/15 (пр.Абдурахмана Абсалямова, 15)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 550,80
в т.ч. жилые помещения	12 033,80
нежилые помещения	1 517,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	6 165,90
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	360
Количество лицевых счетов	687
Численность проживающих	475

Движение денежных средств за 2020 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, э. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 624 892,77	407 641,77	183 655,00	1 033 596,00
Начислено к оплате населению за год	10 790 680,48	2 519 923,48	1 424 743,00	6 846 014,00
Оплачено населением за год	10 476 560,51	2 464 714,51	1 383 906,00	6 627 940,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	10 476 560,51	2 464 714,51	1 383 906,00	6 627 940,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 939 012,74	462 850,74	224 492,00	1 251 670,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	267 160,72	241 864,41	48 881,33
Уборка придомовой территории	353 804,10	320 303,85	64 734,02
Обслуживание мусоропроводов	209 398,49	189 571,37	38 312,76
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	476 538,48	431 416,89	87 190,56
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	401 448,24	362 714,90	75 241,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	400 007,13	362 132,13	73 187,84
ИТОГО	2 108 357,16	1 908 003,55	387 548,09

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	267 160,72	1 дом	170 915,32
Уборка территории	2020г	1 дом	353 804,10	1 дом	256 286,14
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	209 398,49	1 дом	134 659,38
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	311 362,22	1 дом	215 746,58
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	18 775,27	1 дом	13 009,61
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	1 437,41	1 дом	996,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	73 538,67	1 дом	50 730,16
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	26 018,52	1 дом	17 948,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 009,26	1 дом	8 974,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	9 834,89	1 дом	6 784,53
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	279 046,91	1 дом	192 498,64
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	104 534,88	1 дом	68 463,64
Поверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	491,32	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	294 980,93	1 дом	193 193,58
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	72 560,02	1 дом	50 277,70
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	12 447,18	1 дом	8 624,80

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	11 543,49	1 дом	7 998,62
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	453,16	1 дом	314,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	16 394,05	1 дом	11 359,63
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	31 565,67	1 дом	21 872,23
Итого по жилищным услугам			2 108 357,16		1 430 975,39

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	411 566,32	372 596,79	372 596,79	75 302,65	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	669 807,00	645 518,00	645 518,00	91 426,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	132 852,00	129 966,00	129 966,00	22 050,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	490 979,00	480 374,00	480 374,00	89 833,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	23 105,00	22 603,00	22 603,00	3 835,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	108 000,00	105 445,00	105 445,00	17 348,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 836 309,32	1 756 502,79	1 756 502,79	299 794,65	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 790 680,48	10 476 560,51	10 476 560,51	1 939 012,74	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	479 482,00	474 567,00	67 803,00	15,10	15,44	38126
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 680 196,00	2 537 351,00	639 634,00	1 619,98	1684,78	1628,13/865,45
Холодная вода (куб. м.)	519 650,00	515 609,00	71 874,00	23,60	24,47	26299
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 588 108,00	1 553 770,00	231 704,00			11827
Электроснабжение (кВт/час)	1 578 578,00	1 546 643,00	240 655,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		609300
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	6 846 014,00	6 627 940,00	1 251 670,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	3
Отопление	9
Санотехнические различного характера	71
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	31
ИТОГО	140

Долг населения за ЖКУ на 31.01.2020 года, руб.

1 939 012,74

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"



Ибатуллин Р.Р.