

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/15А (пр.Абдурахмана Абсалямова, 13)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 918,90
в т.ч. жилые помещения	6 725,80
нежилые помещения	193,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 486,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	16
Количество квартир	155
Количество лицевых счетов	354
Численность проживающих	234

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (при наличии ТВО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 083 358,81	265 137,46	129 227,00	627 782,00	61 212,35
Начислено к оплате населению за год	6 001 128,06	1 408 402,35	813 865,00	3 271 408,00	507 452,71
Оплачено населением за год	5 795 707,40	1 391 268,17	796 299,00	3 133 896,00	474 244,23
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 795 707,40	1 391 268,17	796 299,00	3 133 896,00	474 244,23
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 288 779,47	282 271,64	146 793,00	765 294,00	94 420,83

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	149 317,54	136 300,65	28 532,70
Уборка придомовой территории	197 743,30	180 504,87	37 786,33
Обслуживание мусоропроводов	117 033,70	106 831,15	22 363,63
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	266 341,68	243 783,09	54 293,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	224 372,76	204 745,51	46 832,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	223 566,24	204 630,76	45 573,34
ИТОГО	1 178 375,22	1 076 796,03	235 381,45

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	149 317,54	1 дом	88 667,67
Уборка территории	2020г	1 дом	197 743,30	1 дом	145 113,43
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	117 033,70	1 дом	69 726,68
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	161 951,68	1 дом	108 044,87
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	9 956,76	1 дом	6 642,58
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	373,23	1 дом	249,00
Система отопления					
Проверка общедомового прибора учёта	2 кв-л	1 дом	24 581,64	1 дом	15 600,00
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	17 505,56	1 дом	11 109,38
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	14 440,77	1 дом	9 164,40
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	7 445,40	1 дом	4 725,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	4 963,60	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	155 435,79	1 дом	98 642,67
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	64 569,20	1 дом	40 189,78
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	516,97	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	158 480,06	1 дом	98 642,67
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	38 479,45	1 дом	25 671,28
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 121,66	1 дом	4 084,02
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 549,71	1 дом	3 702,45
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	239,83	1 дом	160,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	23 050,74	1 дом	15 378,13
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	20 618,62	1 дом	13 755,56
Итого по жилищным услугам			1 178 375,22		762 741,35

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	230 027,13	210 544,41	210 544,41	46 890,19	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	321 035,00	309 225,00	309 225,00	49 251,00	ООО "Грипа"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	74 253,00	73 251,00	73 251,00	14 151,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	274 413,00	271 448,00	271 448,00	55 938,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	12 914,00	12 739,00	12 739,00	2 461,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	84 750,00	83 607,00	83 607,00	16 151,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	46 500,00	46 029,00	46 029,00	8 841,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 043 892,13	1 006 843,41	1 006 843,41	193 683,19	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 001 128,06	5 795 707,40	5 795 707,40	1 288 779,47	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	217 708,00	210 322,00	39 571,00	15,10	15,44	15918
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 288 615,00	1 215 482,00	393 316,00	1 619,98	1684,78	781,79/420,54
Холодная вода (куб. м.)	229 705,00	221 208,00	40 639,00	23,60	24,47	10184
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	749 957,00	728 458,00	142 693,00			5734
Электроснабжение (кВт/час)	785 423,00	758 426,00	149 075,00	Электроснабжение в домах с эл плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)		376785
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/ день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 271 408,00	3 133 896,00	765 294,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	7
Холодное водоснабжение	1
Отопление	
Санотехнические различного характера	7
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	4
ИТОГО	19

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.

1 288 779,47

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Ибатуллин Р.Р.