

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/17 (ул.Аделя Кутуя, 18)

Общая площадь жилого дома, кв.м	13 107,70
в т.ч. жилые помещения	13 107,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 875,10
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	356
Количество лицевого счетов	768
Численность проживающих	475

Движение денежных средств за 2020 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 827 851,80	386 223,77	189 714,00	1 148 994,00	102 920,03
Начислено к оплате населению за год	11 552 976,37	2 734 599,72	1 485 006,00	6 372 076,00	961 294,65
Оплачено населением за год	11 231 184,82	2 695 892,38	1 451 100,00	6 172 621,00	911 571,44
Затрачено/Перечислено поставщикам	11 231 184,82	2 695 892,38	1 451 100,00	6 172 621,00	911 571,44
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	2 149 643,35	424 931,11	223 620,00	1 348 449,00	152 643,24

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	289 944,20	264 799,92	59 396,75
Уборка придомовой территории	383 588,30	350 685,79	44 728,18
Обслуживание мусоропроводов	227 247,29	207 548,51	34 906,80
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	516 607,04	472 337,67	80 035,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	437 273,28	394 725,15	69 726,65
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	433 781,14	396 473,94	67 062,51
ИТОГО	2 288 441,25	2 086 570,98	355 855,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	289 944,20	1 дом	166 057,69
Уборка территории	2020г	1 дом	383 588,30	1 дом	261 542,15
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	227 247,29	1 дом	130 547,00
Текущий ремонт зданий					
Частичный ремонт лестничной площадки	3 кв-л	2 подъезд	52 755,29	2 подъезд	39 000,00
Ремонт металлических отливок на фасаде	3 кв-л	1 дом	19 884,69	1 дом	14 700,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	17 022,66	1 дом	12 584,21
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	274 232,04	1 дом	202 729,42
Изготовление информационной таблички на детскую площадку	2 кв-л	1 шт	676,35	1 шт	500,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	41 651,60	1 дом	23 566,05
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	30 686,31	1 дом	17 362,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	23 122,58	1 дом	13 082,52
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	11 520,00	1 дом	6 517,90
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	330 292,80	1 дом	186 876,31
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	105 998,19	1 дом	60 214,53
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	327 782,95	1 дом	186 204,09
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	65 786,74	1 дом	48 633,66
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	50 658,88	1 дом	37 450,20
Покос травы	3 кв-л	1 дом	14 159,38	1 дом	10 467,50
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	10 553,86	1 дом	7 802,07

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	10 465,93	1 дом	7 737,07
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	411,22	1 дом	304,00
Итого по жилищным услугам			2 288 441,25		1 433 878,37

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	446 158,47	407 938,24	407 938,24	69 075,15	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	676 665,00	653 772,00	653 772,00	98 975,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	144 155,00	142 183,00	142 183,00	22 132,00	ООО "Жизнеэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	532 759,00	525 473,00	525 473,00	82 992,00	ООО ТК "Тагпромтек"
Дератизация	25 071,00	24 730,00	24 730,00	3 486,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	106 356,00	104 942,00	104 942,00	16 035,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 931 164,47	1 859 038,24	1 859 038,24	292 695,15	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 552 976,37	11 231 184,82	11 231 184,82	2 149 643,35	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	444 897,00	441 495,00	75 397,00	15,10	15,44	36302
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 462 171,00	2 324 871,00	660 470,00	1 619,98	1684,78	1506,26/876,19
Холодная вода (куб. м.)	463 354,00	459 127,00	76 026,00	23,60	24,47	23876
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 552 028,00	1 536 331,00	278 114,00			12426
Электроснабжение (кВт/час)	1 449 626,00	1 410 797,00	258 442,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,75/3,16/1,92	545200
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64		
Итого	6 372 076,00	6 172 621,00	1 348 449,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	25
Холодное водоснабжение	
Отопление	8
Санотехнические различного характера	40
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	41
ИТОГО	120

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	2 149 643,35
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Ибатуллин Р.Р.