

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/18 (пр-кт Абдурахмана Абсалямова, 11)

Общая площадь жилого дома, кв.м	12 879,30
в т.ч. жилые помещения	12 879,30
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 899,70
Количество подъездов	4
Количество этажей	10
Количество квартир	436
Количество лицевых счетов	1 035
Численность проживающих	503

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2020 г.	3 208 807,14	943 750,27	347 994,00	1 811 156,00	105 906,87
Начислено к оплате населению за год	11 858 640,70	2 678 370,54	1 563 952,00	6 671 840,00	944 478,16
Оплачено населением за год	11 421 771,84	2 627 280,57	1 507 920,00	6 406 533,00	880 038,27
Затрачено/Перечислено поставщикам	11 421 771,84	2 627 280,57	1 507 920,00	6 406 533,00	880 038,27
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	3 645 676,00	994 840,24	404 026,00	2 076 463,00	170 346,76

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	284 752,58	257 920,74	96 437,30
Уборка придомовой территории	375 021,77	341 612,84	158 443,08
Обслуживание мусоропроводов	223 429,86	202 095,41	70 429,92
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	505 242,96	460 115,94	210 664,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	429 400,25	385 670,35	101 471,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	424 186,99	386 222,97	174 957,66
ИТОГО	2 242 034,41	2 033 638,25	812 404,14

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	284 752,58	1 дом	161 992,64
Уборка территории	2020г	1 дом	375 021,77	1 дом	243 714,63
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	223 429,86	1 дом	129 402,14
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	312 511,17	1 дом	208 768,93
Приобретение и установка двери	3 кв-л	2 подъезд	33 605,94	2 подъезд	22 450,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	18 509,36	1 дом	12 364,93
Страхование лифтов	1 кв-л	1 дом	745,47	1 дом	498,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	38 903,64	1 дом	23 155,41
Проверка общедомового прибора учёта	1 кв-л	1 дом	21 371,00	1 дом	12 720,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	28 661,50	1 дом	17 059,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	26 669,95	1 дом	15 873,93
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 292,35	1 дом	3 150,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	308 501,82	1 дом	183 620,01
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	121 834,19	1 дом	73 853,88
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	530,83	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	301 821,97	1 дом	182 959,51
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	71 532,34	1 дом	47 786,23

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	11 380,00	1 дом	7 602,26
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 996,32	1 дом	4 673,80
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	446,08	1 дом	298,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	22 993,69	1 дом	15 360,63
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	26 522,58	1 дом	17 718,06
Итого по жилищным услугам			2 242 034,41		1 385 344,07

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	436 336,13	397 384,46	397 384,46	182 436,10	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	744 314,00	704 928,00	704 928,00	125 312,00	ООО "Гринта"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	141 756,00	138 646,00	138 646,00	45 115,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	522 897,00	512 324,00	512 324,00	185 520,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	24 650,00	24 110,00	24 110,00	7 866,00	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	130 335,00	127 912,00	127 912,00	40 213,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	2 000 288,13	1 905 304,46	1 905 304,46	586 462,10	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	11 858 640,70	11 421 771,84	11 421 771,84	3 645 676,00	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб. м.)	486 251,00	475 407,00	95 502,00	15,10	15,44	37898
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 298 491,00	2 146 306,00	1 128 765,00	1 619,98	1684,78	1406,60/939,99
Холодная вода (куб. м.)	531 039,00	518 836,00	105 157,00	23,60	24,47	25130
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 597 283,00	1 564 440,00	348 656,00			12768
Электроснабжение (кВт/час)	1 758 776,00	1 701 544,00	398 383,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,75/3,16/1,92	702130
				2,64/3,03/1,84		
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	6 671 840,00	6 406 533,00	2 076 463,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	22
Холодное водоснабжение	2
Отопление	11
Санотехнические различного характера	47
Текущий ремонт	
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	30
ИТОГО	112

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	3 645 676,00
--	--------------



Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Ибатуллин Р.Р.