

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/20 (ул. Аделя Кутуя, 14)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 577,30
в т.ч. жилые помещения	8 327,50
нежилые помещения	249,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 635,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	234
Количество лицевых счетов	454
Численность проживающих	242

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	при наличии (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	1 058 030,48	320 917,48	146 629,00	590 484,00
Начислено к оплате населению за год	6 581 446,80	1 796 062,80	1 074 171,00	3 711 213,00
Оплачено населением за год	6 447 227,20	1 835 115,31	1 038 900,89	3 573 211,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 447 227,20	1 835 115,31	1 038 900,89	3 573 211,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 192 250,08	281 864,97	181 899,11	728 486,00

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	190 418,97	178 150,04	29 759,46
Уборка придомовой территории	252 173,36	235 925,89	39 410,47
Обслуживание мусоропроводов	149 249,36	139 633,17	23 325,43
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	339 649,20	322 808,68	53 222,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	286 126,35	271 749,74	45 503,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	285 102,59	270 966,43	44 675,92
ИТОГО	1 502 719,83	1 419 233,95	235 897,81

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	190 418,97	1 дом	109 597,91
Уборка территории	2020г	1 дом	252 173,36	1 дом	174 958,05
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	149 249,36	1 дом	85 935,74
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	211 777,31		136 189,75
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	12 805,16	1 дом	8 234,74
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	27 662,20	1 дом	15 420,94
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	20 379,54	1 дом	11 361,05
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 075,40	1 дом	6 174,24
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 650,81	1 дом	4 265,12
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	219 358,40	1 дом	122 286,45
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	66 529,15	1 дом	37 185,47
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	575,70	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	217 997,74	1 дом	121 846,57
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	49 487,56	1 дом	31 824,46
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	8 328,67	1 дом	5 356,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 872,92	1 дом	5 062,92
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	309,45	1 дом	199,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	22 015,15	1 дом	14 157,50

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	27 052,98	1 дом	17 397,23
Итого по жилищным услугам			1 502 719,83		907 774,92

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	293 342,97	278 798,25	278 798,25	45 967,16	ООО УК "ДОМико"
Видеодомофон	46 800,00	30 183,21	30 183,21	16 616,79	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	28 080,00	18 293,68	18 293,68	9 786,32	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	383 309,00	356 300,00	356 300,00	63 613,00	ООО "Гринга"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	94 692,00	94 903,00	94 903,00	14 736,00	ООО "Жилэнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	349 942,00	359 441,00	359 441,00	54 835,00	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	16 468,00	16 504,00	16 504,00	2 563,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	108 080,00	109 126,00	109 126,00	16 883,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	46 800,00	54 150,00	54 150,00	2 866,00	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 367 513,97	1 317 699,14	1 317 699,14	227 866,27	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 581 446,80	6 447 227,20	6 447 227,20	1 192 250,08	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому	
Канализация (куб.м.)	241 587,00	235 130,00	35 928,00	15,10	15,44	17464	
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 551 081,00	1 468 768,00	393 471,00	1 619,98	1684,78	943,21/446,83	
Холодная вода (куб. м.)	246 899,00	239 150,00	37 785,00	23,60	24,47	11061	
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	877 027,00	859 855,00	126 538,00			6403	
Электроснабжение (кВт/час)	794 619,00	770 308,00	134 764,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)	2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	324990
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ночь)	3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 711 213,00	3 573 211,00	728 486,00				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	1
Холодное водоснабжение	1
Отопление	5
Санотехнические различного характера	10
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
ИТОГО	45

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 192 250,08
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Иванов Р.Р.