

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 65/21 (ул. Аделя Кутуя, 16)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 775,30
в т.ч. жилые помещения	8 679,50
нежилые помещения	95,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 401,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	18
Количество квартир	198
Количество лицевых счетов	431
Численность проживающих	245

Движение денежных средств за 2020 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2020 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	6 113 487,73	1 893 988,73	1 016 144,00	3 203 355,00
Оплачено населением за год	4 703 024,59	1 563 082,59	829 204,00	2 310 738,00
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 703 024,59	1 563 082,59	829 204,00	2 310 738,00
Остаток (задолженность на 31.12.2020г.)	1 410 463,14	330 906,14	186 940,00	892 617,00

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 года
Уборка мест общего пользования	194 736,68	147 939,62	34 853,81
Уборка придомовой территории	257 892,68	195 918,66	46 157,39
Обслуживание мусоропроводов	146 886,26	110 955,79	26 972,95
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	365 105,69	279 654,08	62 874,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	307 572,42	235 586,40	52 966,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	306 469,99	234 741,61	52 777,55
ИТОГО	1 578 663,72	1 204 796,16	276 603,67

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2020г	1 дом	194 736,68	1 дом	112 233,90
Уборка территории	2020г	1 дом	257 892,68	1 дом	176 042,53
Обслуживание мусоропроводов	2020г	1 дом	146 886,26	1 дом	88 072,35
Текущий ремонт зданий					
Замена вводного распределительного устройства	3 кв-л	1 дом	33 641,66	1 дом	69 999,55
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2020г	1 дом	175 241,53	1 дом	364 632,07
Обслуживание вентиляционных каналов	2020г	1 дом	4 048,96	1 дом	8 424,83
Переоформление документов о технологическом присоединении	1 кв-л	1 дом	480,60	1 дом	1 000,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2020г	1 дом	86 032,27	1 дом	61 400,40
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2020г	1 дом	16 286,20	1 дом	11 623,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	22 106,11	1 дом	15 776,92
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 848,64	1 дом	5 601,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	175 299,20	1 дом	125 109,34
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2020г	1 дом	44 919,79	1 дом	35 825,52
Замена насоса ГВС	3 кв-л	1 дом	57 050,12	1 дом	45 500,00
Откачка воды в подвале	3 кв-л	1 дом	47 792,70	1 дом	38 116,80
Проверка средств измерений	2 кв-л	1 дом	403,46	1 дом	321,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2020г	1 дом	156 303,92	1 дом	124 659,30
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Установка и обслуживание контейнера для мусора на время заселения	1,2,3 кв-л	1 дом	115 255,62	1 дом	239 816,98
Диспетчерское обслуживание	2020г	1 дом	15 647,85	1 дом	32 559,10

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 489,40	1 дом	5 179,79
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 253,29	1 дом	8 850,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	97,56	1 дом	203,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 074,27	1 дом	8 477,50
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	9 874,96	1 дом	20 547,23
Итого по жилищным услугам			1 578 663,72		1 599 973,69

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2020 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	315 325,01	241 524,16	241 524,16	54 302,47	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	360 010,00	288 374,00	288 374,00	71 636,00	ООО "Гриятя"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	96 101,00	78 878,00	78 878,00	17 223,00	ООО "Жизнергосервис"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	373 288,00	308 911,00	308 911,00	64 377,00	ООО ТК "ЛифтПромСервис"
Дератизация	16 841,00	13 827,00	13 827,00	3 014,00	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	110 529,00	90 747,00	90 747,00	19 783,00	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	59 375,00	48 467,00	48 467,00	10 908,00	МЭП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 331 469,01	1 070 728,16	1 070 728,16	241 243,47	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	6 113 487,73	4 703 024,59	4 703 024,59	1 410 463,14	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	Тариф с 01.01.2020г.(р.)	Тариф с 01.07.2020г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	162 578,00	118 572,00	44 005,00	15,10	15,44	10951
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 727 405,00	1 245 705,00	481 700,00	1 619,98	1 684,78	972,61/277,79
Холодная вода (куб. м.)	175 479,00	129 661,00	45 818,00	23,60	24,47	7227
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	574 499,00	419 994,00	154 506,00			3724
Электроснабжение (кВт/час)	563 394,00	396 806,00	166 588,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)		187350
				2,64/3,03/1,84	2,75/3,16/1,92	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/ день/ ночь)		
				3,78/4,34/2,64	3,93/4,52/2,75	
Итого	3 203 355,00	2 310 738,00	892 617,00			

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	1
Холодное водоснабжение	2
Отопление	11
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	20
ИТОГО	55

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2020 года, руб.	1 410 463,14
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



И.Ватуллин Р.Р.