

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07А (пр. Раиса Беляева, 76)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 775,00
в т.ч. жилые помещения	8 073,90
нежилые помещения	701,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 629,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	125
Количество лицевых счетов	125
Численность проживающих	227

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 226 730,33	332 343,00	140 765,93	619 656,35	133 965,05
Начислено к оплате населению за год	7 741 929,54	2 137 917,72	1 000 091,55	3 930 349,83	673 570,44
Оплачено населением за год	7 621 625,95	2 132 912,38	1 006 966,56	3 790 372,62	691 374,39
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 621 625,95	2 132 912,38	1 006 966,56	3 790 372,62	691 374,39
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 347 033,92	337 348,34	133 890,92	759 633,56	116 161,10

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	201 851,16	104 687,22	28 252,33
Уборка придомовой территории	300 349,08	187 236,92	42 042,76
Обслуживание мусоропроводов	140 489,52	73 071,56	19 126,75
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	329 415,12	284 021,13	46 670,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	278 066,28	274 361,64	39 436,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	278 066,28	201 232,88	38 965,95
<b>ИТОГО</b>	<b>1 528 237,44</b>	<b>1 124 611,35</b>	<b>214 494,33</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022 г	1 дом	201 851,16	1 дом	102 709,69
Уборка территории	2022 г	1 дом	300 349,08	1 дом	185 003,97
Обслуживание мусоропроводов	2022 г	1 дом	140 489,52	1 дом	71 668,18
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Обслуживание вентиляционных каналов	2022 г	1 дом	6 983,30	1 дом	6 000,00
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	2 909,71	1 дом	2 500,00
Изготовление и монтаж ограждений газона	3 кв-л	1 дом	56 331,98	1 дом	48 400,00
Ремонт фасада	3 кв-л	1 дом	17 190,57	1 дом	14 770,00
Частичный ремонт козырька	3 кв-л	1 дом	6 983,30	1 дом	6 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022 г	1 дом	167 046,77	1 дом	143 525,28
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляй, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022 г	1 дом	115 986,96	1 дом	114 373,70
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022 г	1 дом	13 981,16	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	11 624,08	1 дом	11 462,40
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 213,26	1 дом	10 071,20
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	126 260,82	1 дом	124 504,66
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляй, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022 г	1 дом	69 977,87	1 дом	50 232,00
Проверка счётчика (ДПУ ХВС)	2 кв-л	1 дом	8 776,49	1 дом	6 300,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	199 311,92	1 дом	143 071,46

Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022 г	1 дом	18 760,58	1 дом	16 118,94
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	9 193,52	1 дом	7 899,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 657,22	1 дом	4 001,45
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 121,09	1 дом	4 400,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 069,63	1 дом	6 933,37
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	26 167,44	1 дом	22 482,86
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 528 237,44</b>		<b>1 116 214,86</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	609 680,28	481 720,51	481 720,51	122 854,01	ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	75 000,00	74 835,32	74 835,32	8 835,77	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	291 693,19	291 192,64	291 192,64	36 114,05	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91 076,00	91 679,60	91 679,60	12 822,81	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	340 395,52	347 349,04	347 349,04	47 716,50	ООО "Венец плюс"
Дератизация	18 732,92	18 375,71	18 375,71	2 742,57	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ГПА	108 193,92	108 160,89	108 160,89	15 310,63	ООО "СПЛА"
Обслуживание домофонов	75 000,00	75 373,36	75 373,36	10 348,59	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 609 771,83</b>	<b>1 488 687,07</b>	<b>1 488 687,07</b>	<b>256 744,93</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 741 929,54</b>	<b>7 621 625,95</b>	<b>7 621 625,95</b>	<b>1 347 033,92</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	228 359,54	225 463,22	34 194,34	16,92	19,14	20,42	15407
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 813 613,92	1 667 312,49	469 365,67	1758,91	1920,53	2093,26	1063/364
Холодная вода (куб. м.)	226 105,94	225 991,45	33 670,02	24,47	25,15	27,44	10161
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	680 180,95	684 389,69	99 410,19				5247
Электроснабжение (кВт/час)	982 089,48	987 215,77	122 993,34	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)			367240
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотавоч/день/ночь)			
Итого	3 930 349,83	3 790 372,62	759 633,56				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по
Горячее водоснабжение	15
Холодное водоснабжение	12
Отопление	6
Санотехнические различного характера	23
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	25
Вентиляция	3
Прочие	11
<b>ИТОГО</b>	<b>97</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
140478,01	11519,52

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 347 033,92
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

