

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Б (пр. Раиса Беляева, 76А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 768,00
в т.ч. жилые помещения	8 229,90
нежилые помещения	538,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 646,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевого счетов	128
Численность проживающих	224

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	915 019,59	197 317,45	122 234,84	525 289,66	70 177,64
Начислено к оплате населению за год	7 975 532,25	2 064 144,20	1 035 674,13	4 204 153,06	671 560,86
Оплачено населением за год	7 696 125,47	2 034 009,06	1 044 226,87	3 940 287,65	677 601,89
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 696 125,47	2 034 009,06	1 044 226,87	3 940 287,65	677 601,89
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 194 426,37	227 452,59	113 682,10	789 155,07	64 136,61

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	205 751,28	104 361,93	22 863,28
Уборка придомовой территории	306 152,28	187 067,51	34 777,02
Обслуживание мусоропроводов	143 204,04	73 129,19	15 291,01
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	335 779,92	219 698,70	36 507,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	283 439,04	176 243,46	30 228,09
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	283 439,04	172 410,04	30 228,62
ИТОГО	1 557 765,60	932 910,83	169 895,23

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (Физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	205 751,28	1 дом	102 381,28
Уборка территории	2022г	1 дом	306 152,28	1 дом	184 826,99
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	143 204,04	1 дом	71 737,54
Текущий ремонт зданий					
Ремонт и крепление оцинковки на фасаде МКД	2,3 кв-л	1 дом	17 452,04	1 дом	11 300,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	11 958,51	1 дом	7 743,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	218 983,17	1 дом	141 789,14
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	35 771,57	1 дом	21 971,35
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	20 474,51	1 дом	12 575,70
Поверка ДПУ	2,3 кв-л	1 дом	45 619,39	1 дом	28 020,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 009,47	1 дом	14 746,92
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	14 492,54	1 дом	8 901,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	143 071,56	1 дом	87 876,35
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	82 606,32	1 дом	49 597,86
Поверка счётчика (ДПУ ХВС)	2 кв-л	1 дом	10 492,79		6 300,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	190 339,93	1 дом	114 282,46
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	24 874,69	1 дом	16 106,08
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	9 668,15	1 дом	6 260,02
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 175,01	1 дом	3 998,25
Завоз чернозёма, рассалды	2 кв-л	1 дом	1 235,54	1 дом	800,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	10 709,63	1 дом	6 934,37
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	34 723,17	1 дом	22 482,86
Итого по жилищным услугам			1 557 765,60		920 631,67

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	506 378,60	479 335,47	479 335,47	57 557,36	ООО УК "ДОМКО"
Видеонаблюдение	107 520,00	122 419,64	122 419,64	11 154,15	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Обращение с ТКО	320 567,29	316 678,81	316 678,81	36 109,72	ООО "ГРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 835,56	91 079,78	91 079,78	10 149,73	ООО "Жизньэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	346 972,40	344 343,59	344 343,59	37 477,36	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 094,44	18 168,70	18 168,70	2 236,78	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	110 284,44	108 399,63	108 399,63	12 273,75	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	38 400,00	43 136,72	43 136,72	4 280,61	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	1 542 052,73	1 523 562,34	1 523 562,34	171 239,46	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 975 532,25	7 696 125,47	7 696 125,47	1 194 426,37	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	244 819,54	238 722,10	35 850,80	16,92	19,14	20,42	18792
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 919 294,90	1 709 796,00	473 158,50	1758,91	1920,53	2093,26	1103/466
Холодная вода (куб. м.)	240 999,64	237 911,66	32 230,64	24,47	25,15	27,44	11836
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	742 007,71	730 858,37	110 100,20				6970
Электроснабжение (кВт/час)	1 057 031,27	1 022 999,52	137 814,93	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)			359790
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд. квт.час (однотавоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 204 153,06	3 940 287,65	789 155,07				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	10
Холодное водоснабжение	13
Отопление	9
Санотехнические различного характера	31
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	1
Прочие	12
ИТОГО	97

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
57210,28	313,50

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 194 426,37
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

