

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/07Г (ул.Раиса Беляева, 76Г)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 288,30
в т.ч. жилые помещения	5 314,60
нежилые помещения	973,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 532,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	96
Количество лицевых счетов	96
Численность проживающих	176

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, облуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	618 198,78	155 743,90	67 702,51	329 554,57	65 197,80
Начислено к оплате населению за год	5 258 701,53	1 422 961,18	729 304,43	2 624 473,20	481 962,72
Оплачено населением за год	5 130 531,06	1 414 946,40	715 809,27	2 525 472,58	474 302,81
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 130 531,06	1 414 946,40	715 809,27	2 525 472,58	474 302,81
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	746 369,25	163 758,68	81 197,67	428 555,19	72 857,71

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	132 878,06	74 930,80	15 572,71
Уборка придомовой территории	197 718,27	146 321,08	23 738,86
Обслуживание мусоропроводов	92 484,01	52 376,04	10 583,53
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	216 852,34	161 568,42	24 788,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	183 050,32	171 308,23	20 923,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	183 050,32	141 957,07	20 921,68
ИТОГО	1 006 033,32	748 461,64	116 528,71

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	132 878,06	1 дом	73 772,91
Уборка территории	2022г	1 дом	197 718,27	1 дом	145 349,75
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	92 484,01	1 дом	51 554,09
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	10 529,19	1 дом	7 790,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	135 335,91	1 дом	100 127,98
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	44 269,11	1 дом	41 371,78
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	13 456,40	1 дом	12 575,70
Поверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	29 982,28	1 дом	28 020,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	5 388,04	1 дом	5 035,40
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	2 252,62	1 дом	2 105,19
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	87 701,87	1 дом	81 961,95
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	27 207,35	1 дом	20 974,70
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	155 842,97	1 дом	120 142,52
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	15 612,78	1 дом	11 551,08
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 500,72	1 дом	2 590,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	35 254,36	1 дом	26 082,86
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 875,80	1 дом	2 867,50
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 370,90	1 дом	2 493,95
Покос травы	3 кв-л	1 дом	9 372,69	1 дом	6 934,37
Итого по жилищным услугам			1 006 033,32		743 301,73

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	416 927,86	344 895,83	344 895,83	47 229,97	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	241 712,33	239 925,36	239 925,36	24 738,89	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	59 955,20	59 707,47	59 707,47	6 938,80	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	224 080,80	224 021,71	224 021,71	26 037,49	ООО "Венец плюс"
Дератизация	12 332,13	11 981,92	11 981,92	1 509,84	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	71 223,97	70 561,32	70 561,32	8 347,20	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	28 800,00	28 517,88	28 517,88	3 519,06	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	91 200,00	81 093,61	81 093,61	10 106,39	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	1 146 232,29	1 060 705,10	1 060 705,10	128 427,64	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 258 701,53	5 130 531,06	5 130 531,06	746 369,25	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	173 671,17	175 088,95	19 608,63	16,92	19,14	20,42	11136
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 137 995,24	1 022 915,42	265 903,46	1758,91	1920,53	2093,26	727/238
Холодная вода (куб. м.)	186 220,49	187 962,98	22 471,35	24,47	25,15	27,44	7481
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	438 135,79	474 599,48	25 807,68				3655
Электроснабжение (кВт/час)	688 450,51	664 905,75	94 764,07	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			246410
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	2 624 473,20	2 525 472,58	428 555,19				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	12
Отопление	14
Санотехнические различного характера	29
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	21
Вентиляция	3
Прочие	5
ИТОГО	97

Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
91522,97	91522,97
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	746 369,25

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.