

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 12/34А (пр. Чулман, 67)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 808,10
в т.ч. жилые помещения	8 271,30
нежилые помещения	1 536,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 250,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	127
Количество лицевых счетов	127
Численность проживающих	256

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, вахта, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ГБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 016 516,67	303 587,98	106 822,11	500 547,02	105 559,56
Начислено к оплате населению за год	8 228 269,34	2 553 823,57	962 803,83	3 959 635,97	752 005,97
Оплачено населением за год	7 916 587,27	2 527 280,35	953 899,47	3 697 580,96	737 826,49
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 916 587,27	2 527 280,35	953 899,47	3 697 580,96	737 826,49
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 328 198,74	330 131,20	115 726,47	762 602,03	119 739,04

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	206 785,79	116 724,29	25 409,30
Уборка придомовой территории	307 692,36	203 344,52	38 741,84
Обслуживание мусоропроводов	143 923,91	84 731,57	17 262,66
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	337 469,04	278 313,52	40 448,48
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	284 863,55	341 398,65	34 141,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	284 863,55	304 632,47	34 136,46
ИТОГО	1 565 598,20	1 329 145,02	190 140,18

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	206 785,79	1 дом	114 955,77
Уборка территории	2022г	1 дом	307 692,36	1 дом	201 385,20
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	143 923,91	1 дом	83 540,96
Текущий ремонт зданий					
Изготовление и установка двери	2 кв-л	1 дом	34 520,38	1 дом	28 350,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	7 444,71	1 дом	6 114,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	229 037,33	1 дом	188 097,84
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	115 276,96	1 дом	138 630,15
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	11 464,24	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	5 758,00	1 дом	6 924,48
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	2 730,41	1 дом	3 283,54
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	149 633,95	1 дом	179 947,30
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	132 972,16	1 дом	142 368,70
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	151 891,39	1 дом	162 624,87
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	21 937,99	1 дом	18 016,66
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 446,00	1 дом	4 472,55
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 736,55	1 дом	3 889,91
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	974,12	1 дом	800,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	5 922,65	1 дом	4 864,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	27 449,31	1 дом	22 542,86
Итого по жилищным услугам			1 565 598,20		1 324 595,49

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	988 225,37	546 140,61	546 140,61	139 991,01	ООО УК "Домикс"

в том числе: Вахта	640 080,00	641 646,05	641 646,05	73 441,71	
Обращение с ТКО	348 531,50	346 958,00	346 958,00	39 941,12	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 302,22	92 476,36	92 476,36	11 239,20	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	348 718,04	346 266,77	346 266,77	42 285,92	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 189,91	18 540,63	18 540,63	2 460,48	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	110 838,70	109 111,70	109 111,70	13 612,65	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	42 223,46	40 546,01	40 546,01	6 187,10	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 951 029,20	1 500 040,08	1 500 040,08	255 717,48	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 228 269,34	7 916 587,27	7 916 587,27	1 328 198,74	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	216 768,37	210 838,73	30 832,07	16,92	19,14	20,42	17806
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 824 339,68	1 627 954,83	466 620,31	1758,91	1920,53	2093,26	1166/520
Холодная вода (куб. м.)	214 587,29	215 815,77	26 942,99	24,47	25,15	27,44	10265
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	663 901,67	635 272,57	89 549,49				7540
Электроснабжение (кВт/час)	1 040 038,96	1 007 699,06	148 657,17	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			340360
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 959 635,97	3 697 580,96	762 602,03				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	26
Холодное водоснабжение	23
Отопление	11
Санотехнические различного характера	37
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	31
Вентиляция	5
Прочие	7
ИТОГО	144

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
199135,45	78582,33
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 328 198,74

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"



Гарипов Р.З.