

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/05-1 (ул.Железнодорожников, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	6 056,80
в т.ч. жилые помещения	5 688,80
нежилые помещения	368,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 689,40
Количество подъездов	2
Количество этажей	7-9
Количество квартир	93
Количество лицевого счетов	93
Численность проживающих	156

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электроосетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 224 562,58	344 359,37	100 688,35	692 613,99	86 900,87
Начислено к оплате населению за год	5 023 807,40	1 286 740,64	568 452,41	2 703 411,01	465 203,34
Оплачено населением за год	5 068 242,49	1 292 403,69	571 547,15	2 750 034,25	454 257,40
Затрачено/Перечислено поставщикам	5 068 242,49	1 292 403,69	571 547,15	2 750 034,25	454 257,40
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 180 127,49	338 696,32	97 593,61	645 990,75	97 846,81

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	142 223,12	72 488,03	23 334,82
Уборка придомовой территории	211 623,36	166 722,62	34 553,06
Обслуживание мусоропроводов	98 988,24	50 623,27	16 381,20
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	232 103,04	170 071,23	38 163,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	195 922,92	146 899,18	33 671,17
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	195 922,92	191 239,82	32 142,30
ИТОГО	1 076 783,60	798 044,15	178 246,52

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022 г	1 дом	142 223,12	1 дом	71 089,48
Уборка территории	2022 г	1 дом	211 623,36	1 дом	165 893,85
Обслуживание мусоропроводов	2022 г	1 дом	98 988,24	1 дом	49 629,39
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2022 г	1 дом	4 859,58	1 дом	3 534,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022 г	1 дом	81 008,90	1 дом	58 911,60
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	27 726,22	1 дом	20 163,17
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022 г	1 дом	30 220,79	1 дом	22 506,89
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022 г	1 дом	18 511,89	1 дом	13 786,70
Замена циркуляционного насоса в подвале	3 кв-л	1 дом	76 662,39	1 дом	57 094,20
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	9 281,76	1 дом	6 912,58
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 708,54	1 дом	2 761,93
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	57 537,54	1 дом	42 851,00
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022 г	1 дом	90 270,07	1 дом	88 056,70
Замена дренажного насоса	2022 г	1 дом	9 785,43	1 дом	9 545,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	95 867,42	1 дом	93 516,80
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022 г	1 дом	15 299,06	1 дом	11 125,84
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	76 730,16	1 дом	55 800,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 362,51	1 дом	990,85
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	7 146,67	1 дом	5 197,23
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 375,09	1 дом	1 000,00

Покос травы	3 кв-л	1 дом	16 594,84	1 дом	12 068,10
Итого по жилищным услугам			1 076 783,60		792 435,87

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	209957,04	328774,75	328774,75	160449,80	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	199767,80	203939,88	203939,88	35404,40	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	64171,72	64183,42	64183,42	10623,87	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	21162,60	21193,15	21193,15	3393,91	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	239839,76	240026,51	240026,51	39612,22	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	13198,24	12845,48	12845,48	2200,19	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	30 312,29	29 258,71	29 258,71	6 359,02	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	778 409,45	900 221,90	900 221,90	258 043,41	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 023 807,40	5 068 242,49	5 068 242,49	1 180 127,49	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	145 372,24	155 113,22	33 700,37	16,92	19,14	20,42	9389
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 302 547,62	1 218 027,52	360 774,29	1758,91	1920,53	2093,26	749/224
Холодная вода (куб. м.)	134 819,82	145 400,14	34 015,04	24,47	25,15	27,44	6171
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	453 749,97	527 277,72	107 470,85				3218
Электроснабжение (кВт/час)	666 921,36	704 215,65	110 030,20	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			166410
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	2 703 411,01	2 750 034,25	645 990,75				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	15
Холодное водоснабжение	12
Отопление	6
Санотехнические различного характера	14
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	16
Вентиляция	2
Прочие	6
ИТОГО	73

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
213328,20	0,00

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 180 127,49
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.