

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14А (пр-кт. Раиса Беляева, 42)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 284,60
в т.ч. жилые помещения	9 284,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 132,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	171
Количество лицевого счетов	171
Численность проживающих	239

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 504 691,10	516 320,50	242 229,18	746 141,42	0,00
Начислено к оплате населению за год	7 939 640,85	2 144 728,97	1 351 102,87	4 206 834,87	236 974,14
Оплачено населением за год	7 710 566,89	2 135 557,15	1 348 573,99	4 060 003,91	166 431,84
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 710 566,89	2 135 557,15	1 348 573,99	4 060 003,91	166 431,84
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 733 765,06	525 492,32	244 758,06	892 972,38	70 542,30

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	232 120,39	110 751,16	51 543,11
Уборка придомовой территории	345 387,12	217 316,30	73 786,92
Обслуживание мусоропроводов	161 557,43	77 351,32	37 474,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	378 811,68	231 705,92	92 862,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	319 762,08	160 986,94	78 312,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	319 762,08	162 860,88	78 180,92
ИТОГО	1 757 400,78	960 972,52	412 159,99

52549232%

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	232 120,39	1 дом	108 294,24
Уборка территории	2022г	1 дом	345 387,12	1 дом	214 806,26
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	161 557,43	1 дом	75 612,58
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	229 042,32	1 дом	138 243,06
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	14 343,21	1 дом	8 657,13
Изготовление информационной таблички на дом	2 кв-л	1 дом	828,40	1 дом	500,00
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	2 377,52	1 дом	1 435,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	47 177,59	1 дом	23 265,87
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	27 956,11	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 037,81	1 дом	6 922,82
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 302,84	1 дом	3 108,28
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	224 287,73	1 дом	110 608,65
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	77 311,22	1 дом	38 588,78
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	242 450,86	1 дом	121 015,84
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	28 256,92	1 дом	17 055,03
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 014,65	1 дом	4 233,83
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 100,85	1 дом	3 682,29
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	2 844,74	1 дом	1 717,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 316,47	1 дом	4 416,00

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	80 686,59	1 дом	48 700,00
Итого по жилищным услугам			1 757 400,78		944 649,36

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	387 328,19	504 545,26	504 545,26	113 332,33	ООО УК "ДОМКО"
Обслуживание домофонов	51 300,00	51 554,97	51 554,97	11 572,00	ПАО "Таттелеком"
Видеонаблюдение	280 795,68	278 953,44	278 953,44	32 121,24	ПАО "Таттелеком"
Обращение с ТКО	376 875,84	375 320,53	375 320,53	47 110,35	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	104 733,84	104 993,47	104 993,47	23 755,03	ООО "Житэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	391 438,64	392 500,96	392 500,96	95 988,79	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 539,84	21 074,74	21 074,74	4 199,43	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	124 419,03	124 175,88	124 175,88	30 011,22	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 738 431,06	1 853 119,25	1 853 119,25	358 090,39	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 939 640,85	7 710 566,89	7 710 566,89	1 733 765,06	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	307 964,19	303 014,52	40 957,01	16,92	19,14	20,42	18863
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 600 918,94	1 485 004,02	533 965,19	1758,91	1920,53	2093,26	854/479
Холодная вода (куб. м.)	283 996,66	283 744,51	36 338,22	24,47	25,15	27,44	11793
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	939 979,22	934 252,42	130 653,89				7070
Электроснабжение (кВт/час)	1 073 975,86	1 053 988,44	151 058,07	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			328110
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 206 834,87	4 060 003,91	892 972,38				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	14
Холодное водоснабжение	17
Отопление	11
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	21
Вентиляция	1
Прочие	7
ИТОГО	92

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
358957,99	108147,71

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 733 765,06
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

