

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14Б (пр-кт. Раиса Беляева, 42А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 140,60
в т.ч. жилые помещения	9 140,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 224,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	190
Количество лицевого счетов	190
Численность проживающих	184

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эд. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 575 938,82	464 558,73	215 025,97	896 354,12	0,00
Начислено к оплате населению за год	7 777 634,96	2 092 813,09	1 435 246,83	4 016 281,74	233 293,30
Оплачено населением за год	7 590 709,42	2 103 126,49	1 435 822,25	3 891 254,52	160 506,16
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 590 709,42	2 103 126,49	1 435 822,25	3 891 254,52	160 506,16
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 762 864,36	454 245,33	214 450,55	1 021 381,34	72 787,14

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	228 520,64	108 997,74	36 266,09
Уборка придомовой территории	340 030,32	216 379,88	53 548,09
Обслуживание мусоропроводов	159 052,08	76 312,45	25 518,65
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	372 936,48	287 477,85	90 477,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	314 803,08	159 109,73	76 300,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	314 803,08	161 946,06	76 168,75
<b>ИТОГО</b>	<b>1 730 145,68</b>	<b>1 010 223,71</b>	<b>358 279,32</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	228 520,64	1 дом	106 561,89
Уборка территории	2022г	1 дом	340 030,32	1 дом	213 938,29
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	159 052,08	1 дом	74 590,75
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Устройство тротуара	3 кв-л	1 дом	9 139,14	1 дом	7 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	206 928,62	1 дом	158 494,14
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	41 364,54	1 дом	31 682,60
Изготовление копий топографических планов	2022г	1 дом	1 873,52	1 дом	1 435,00
Изготовление информационной таблички на игровую площадку	2 кв-л	1 дом	913,91	1 дом	700,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	46 263,77	1 дом	22 905,03
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	27 846,49	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 981,84	1 дом	6 922,36
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 738,90	1 дом	3 831,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	218 972,08	1 дом	108 412,31
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	78 529,69	1 дом	39 597,96
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	236 273,39	1 дом	119 138,94
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	21 921,56	1 дом	16 790,52
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 441,91	1 дом	4 168,16
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 732,99	1 дом	3 625,17
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	10 771,13	1 дом	8 250,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 266,84	1 дом	4 800,00

Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	63 582,31	1 дом	48 700,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 730 145,68</b>		<b>995 331,32</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	362 667,41	496 615,30	496 615,30	95 966,01	ООО УК "ДОМико"
Обслуживание домофонов	57 000,00	57 463,57	57 463,57	10 305,76	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	357 120,00	353 792,87	353 792,87	39 702,61	ООО "Прозор"
Обращение с ТКО	388 953,24	390 241,27	390 241,27	50 521,59	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	103 109,52	103 790,48	103 790,48	16 539,59	ООО "Жизньсервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	385 367,76	387 225,40	387 225,40	74 343,73	ООО "Венец плюс"
Дератизация	21 206,63	20 804,89	20 804,89	3 396,56	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	122 489,68	122 503,77	122 503,77	19 640,71	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 797 914,24</b>	<b>1 932 437,55</b>	<b>1 932 437,55</b>	<b>310 416,56</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 777 634,96</b>	<b>7 590 709,42</b>	<b>7 590 709,42</b>	<b>1 762 864,36</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	306 082,75	297 686,25	41 916,18	16,92	19,14	20,42	18075
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 562 623,63	1 481 448,32	672 268,18	1758,91	1920,53	2093,26	843/437
Холодная вода (куб. м.)	284 103,07	281 459,80	38 116,24	24,47	25,15	27,44	11595
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	922 322,89	906 399,49	124 621,22				6480
Электроснабжение (кВт/час)	941 149,40	924 260,66	144 459,52	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			302370
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 016 281,74</b>	<b>3 891 254,52</b>	<b>1 021 381,34</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	19
Холодное водоснабжение	18
Отопление	12
Санотехнические различного характера	26
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	3
Прочие	17
<b>ИТОГО</b>	<b>121</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
99497,82	3405,90

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	<b>1 762 864,36</b>
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

