

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14Г (пр-кт. Раиса Беляева, 42В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 725,60
в т.ч. жилые помещения	8 725,60
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 593,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	266
Количество лицевого счетов	266
Численность проживающих	128

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 460 599,66	425 227,08	127 713,94	907 658,64	0,00
Начислено к оплате населению за год	7 338 606,42	1 992 217,93	1 153 319,83	3 970 371,56	222 697,10
Оплачено населением за год	7 035 309,95	1 949 332,55	1 128 403,60	3 800 764,87	156 808,93
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 035 309,95	1 949 332,55	1 128 403,60	3 800 764,87	156 808,93
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 763 896,13	468 112,46	152 630,17	1 077 265,33	65 888,17

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	218 147,73	104 048,12	38 225,75
Уборка придомовой территории	324 592,33	208 624,81	56 428,71
Обслуживание мусоропроводов	151 833,14	78 236,54	26 812,87
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	356 004,48	229 698,24	95 003,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	300 512,32	150 596,86	80 194,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	300 512,32	152 936,21	80 194,94
ИТОГО	1 651 602,32	924 140,78	376 861,02

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	218 147,73	1 дом	101 833,57
Уборка территории	2022г	1 дом	324 592,33	1 дом	206 487,47
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	151 833,14	1 дом	76 786,45
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	191 878,25	1 дом	122 470,59
Ремонт мусорокамеры	3 кв-л	1 дом	8 617,01	1 дом	5 500,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	23 483,75	1 дом	14 989,03
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	2 248,26	1 дом	1 435,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	44 508,74	1 дом	21 865,10
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	28 064,30	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 032,15	1 дом	6 893,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 044,40	1 дом	3 460,59
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	206 862,73	1 дом	101 622,16
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	72 566,09	1 дом	36 205,59
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	227 946,23	1 дом	113 729,81
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	25 111,85	1 дом	16 028,20
Окраска МАФов	2 кв-л		9 089,38		5 801,50
Заготовка песка	2 кв-л		6 233,89		3 978,92
Покос травы	3 кв-л	1 дом	7 620,57	1 дом	4 864,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л		5 421,81		3 460,59
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	76 299,71	1 дом	48 700,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	340 615,61	473 712,68	473 712,68	91 251,44	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	295 306,86	324 767,60	324 767,60	5 118,45	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	98 429,97	96 491,94	96 491,94	17 336,63	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	367 871,56	360 937,39	360 937,39	64 845,69	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 246,43	19 390,73	19 390,73	3 105,04	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	116 930,76	114 005,82	114 005,82	20 500,23	ООО "СППА"
Видеодомофон	66 525,00	57 793,11	57 793,11	8 731,89	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	188 009,25	155 017,01	155 017,01	32 992,24	ООО "Прозор"
Всего по прочим	1 493 935,44	1 602 116,28	1 602 116,28	243 881,61	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 338 606,42	7 035 309,95	7 035 309,95	1 763 896,13	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	254 047,45	243 322,76	38 150,47	16,92	19,14	20,42	15854
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 713 805,12	1 631 350,30	707 308,39	1758,91	1920,53	2093,26	945/415
Холодная вода (куб. м.)	238 021,65	231 479,57	33 587,60	24,47	25,15	27,44	10139
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	855 204,64	821 029,97	138 084,31				5715
Электроснабжение (кВт/час)	909 292,70	873 582,27	160 134,56	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			295500
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 970 371,56	3 800 764,87	1 077 265,33				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	19
Холодное водоснабжение	12
Отопление	7
Санотехнические различного характера	16
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	6
Прочие	9
ИТОГО	91

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
99052,37	0
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 763 896,13

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

