

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 14/14В (пр-кт. Раиса Беляева, 42Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 766,70
в т.ч. жилые помещения	8 766,70
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 491,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	254
Количество лицевых счетов	254
Численность проживающих	142

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, лени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 200 861,61	387 262,19	165 728,51	647 870,91	0,00
Начислено к оплате населению за год	7 821 515,27	2 014 561,64	1 475 594,51	4 331 359,12	223 749,76
Оплачено населением за год	7 642 381,92	2 007 440,70	1 428 386,29	4 206 554,93	160 588,65
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 642 381,92	2 007 440,70	1 428 386,29	4 206 554,93	160 588,65
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 379 994,96	394 383,13	212 936,73	772 675,10	63 161,11

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	219 174,39	104 912,38	41 534,10
Уборка придомовой территории	326 121,24	209 122,55	60 879,63
Обслуживание мусоропроводов	152 547,47	78 758,63	29 332,16
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	357 681,36	232 786,04	68 776,57
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	301 926,95	152 851,79	58 055,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	301 926,95	153 966,33	58 055,86
<b>ИТОГО</b>	<b>1 659 378,36</b>	<b>932 397,72</b>	<b>316 634,18</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	219 174,39	1 дом	102 593,69
Уборка территории	2022г	1 дом	326 121,24	1 дом	206 821,92
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	152 547,47	1 дом	77 230,86
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	200 798,39	1 дом	129 059,99
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	2 232,65	1 дом	1 435,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	19 872,60	1 дом	12 772,80
Ремонт мусорокамеры	3 кв-л	1 дом	8 557,19	1 дом	5 500,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	44 287,43	1 дом	21 968,09
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	27 793,84	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	13 896,92	1 дом	6 893,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 467,83	1 дом	3 704,30
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	208 480,93	1 дом	103 413,71
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	73 298,82	1 дом	36 633,84
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	228 628,13	1 дом	114 265,51
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	25 054,99	1 дом	16 103,70
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	6 219,77	1 дом	3 997,66
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 409,53	1 дом	3 476,89
Покос травы	3 кв-л	1 дом	8 165,12	1 дом	5 248,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 601,07		3 600,00

уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	75 770,05	1 дом	48 700,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 659 378,36</b>		<b>917 206,01</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	355 183,28	476 199,98	476 199,98	77 748,95	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	432 652,64	427 180,01	427 180,01	49 844,90	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	98 893,16	98 903,23	98 903,23	16 832,59	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	369 604,16	370 306,54	370 306,54	68 066,30	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 337,87	19 873,79	19 873,79	3 393,24	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	117 480,68	116 841,52	116 841,52	20 791,26	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	76 200,00	75 708,87	75 708,87	13 154,77	ООО "Прозор"
Видеонаблюдение	360 426,00	319 572,33	319 572,33	40 853,67	ООО "Прозор"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 830 777,79</b>	<b>1 904 586,27</b>	<b>1 904 586,27</b>	<b>290 685,68</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 821 515,27</b>	<b>7 642 381,92</b>	<b>7 642 381,92</b>	<b>1 379 994,96</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	286 721,25	282 055,46	37 610,17	16,92	19,14	20,42	18127
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 888 665,30	1 781 258,69	458 695,66	1758,91	1920,53	2093,26	1015/455
Холодная вода (куб. м.)	262 684,48	260 354,72	30 936,97	24,47	25,15	27,44	11676
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	917 286,41	924 509,72	122 621,91				6451
Электроснабжение (кВт/час)	976 001,68	958 376,34	122 810,39	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			321300
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 331 359,12</b>	<b>4 206 554,93</b>	<b>772 675,10</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	14
Холодное водоснабжение	16
Отопление	9
Санотехнические различного характера	27
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	3
Прочие	10
<b>ИТОГО</b>	<b>101</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
75415,60	0

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 379 994,96
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

