

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 16/01А (пр.Раиса Беляева, 28)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 631,20
в т.ч. жилые помещения	8 136,60
нежилые помещения	1 494,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 678,00
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	144
Количество лицевого счетов	144
Численность проживающих	251

Движение денежных средств за 2022 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 266 885,71	389 147,30	150 292,43	600 947,48	126 498,50
Начислено к оплате населению за год	7 969 965,34	2 377 153,93	980 749,82	3 874 284,30	737 777,29
Оплачено населением за год	7 847 008,89	2 381 017,32	982 158,22	3 731 091,01	752 742,34
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 847 008,89	2 381 017,32	982 158,22	3 731 091,01	752 742,34
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 389 842,16	385 283,91	148 884,03	744 140,77	111 533,45

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	203 433,86	114 240,07	34 328,94
Уборка придомовой территории	302 702,94	220 734,81	49 789,44
Обслуживание мусоропроводов	141 591,35	80 202,95	24 232,66
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	331 997,08	278 036,12	59 180,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	280 245,78	268 760,07	50 792,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	280 245,78	285 650,89	48 757,19
<b>ИТОГО</b>	<b>1 540 216,79</b>	<b>1 247 624,91</b>	<b>267 080,91</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022 г	1 дом	203 433,86	1 дом	112 450,82
Уборка территории	2022 г	1 дом	302 702,94	1 дом	219 171,61
Обслуживание мусоропроводов	2022 г	1 дом	141 591,35	1 дом	78 942,42
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Текущий ремонт фасада МКД	2,3 кв-л	1 дом	50 809,62	1 дом	42 380,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022 г	1 дом	158 020,96	1 дом	131 804,35
Обслуживание вентиляционных каналов	2022 г	1 дом	6 514,85	1 дом	5 434,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022 г	1 дом	65 455,23	1 дом	62 708,06
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	29 247,53	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022 г	1 дом	13 126,63	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 475,08	1 дом	23 447,85
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	16 908,39	1 дом	16 198,74
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	131 032,93	1 дом	125 533,44
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	166 769,43	1 дом	170 040,01
Проверка ДПУ ХВС	2 кв-л	1 дом	6 178,82	1 дом	6 300,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	107 297,53	1 дом	109 401,78
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	21 210,69	1 дом	17 691,71
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	11 837,99	1 дом	9 874,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 265,45	1 дом	4 391,88
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	12 948,18	1 дом	10 800,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 291,86	1 дом	5 248,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	59 097,48	1 дом	49 292,86

## Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	836 937,14	532 456,97	532 456,97	118 203,00	ООО УК "ДОМКо"
в том числе: Вахта	518 400,00	520 018,87	520 018,87	53 763,91	
Кнопка охраны	25 920,00	26 011,49	26 011,49	2 688,20	ООО "ПромУниверсал"
Обращение с ТКО	346 227,54	349 104,01	349 104,01	35 534,60	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	91 790,61	91 762,03	91 762,03	16 929,92	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	343 063,40	343 448,54	343 448,54	62 349,31	ООО "Венец плюс"
Дератизация	18 878,84	18 414,26	18 414,26	3 345,11	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	109 042,57	108 413,14	108 413,14	19 691,60	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	45 826,86	45 004,75	45 004,75	8 345,29	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 817 686,96</b>	<b>1 514 615,19</b>	<b>1 514 615,19</b>	<b>267 087,03</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 969 965,34</b>	<b>7 847 008,89</b>	<b>7 847 008,89</b>	<b>1 389 842,16</b>	

## Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	273 675,93	271 298,87	34 656,96	16,92	19,14	20,42	16535
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 508 695,29	1 399 787,07	421 249,47	1758,91	1920,53	2093,26	968/387
Холодная вода (куб. м.)	281 520,36	284 066,27	32 857,14	24,47	25,15	27,44	10893
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	789 504,40	785 283,01	109 020,26				5642
Электроснабжение (кВт/час)	1 020 888,32	990 655,79	146 356,94	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			373820
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 874 284,30	3 731 091,01	744 140,77				

## Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	13
Холодное водоснабжение	16
Отопление	11
Санотехнические различного характера	27
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	3
Прочие	9
<b>ИТОГО</b>	<b>99</b>

## Претензионно-исковая работа

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
211121,21	93652,43

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 389 842,16
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

