

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок А (пр. Набережночелнинский, 5а)

Общая площадь жилого дома, кв.м	14 167,80
в т.ч. жилые помещения	11 982,20
нежилые помещения	2 185,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 714,20
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	142
Количество лицевого счетов	142
Численность проживающих	285

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	2 626 276,70	964 138,98	176 379,52	1 119 815,33	365 942,87
Начислено к оплате населению за год	9 585 467,31	2 736 642,86	1 080 807,44	4 682 680,85	1 085 336,16
Оплачено населением за год	9 665 665,83	2 710 614,87	1 069 157,45	4 792 215,23	1 093 678,28
Затрачено/Перечислено поставщикам	9 665 665,83	2 710 614,87	1 069 157,45	4 792 215,23	1 093 678,28
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 546 078,18	990 166,97	188 029,51	1 010 280,95	357 600,75

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	299 558,84	168 299,69	103 884,40
Уборка придомовой территории	445 737,84	327 747,70	149 793,40
Обслуживание мусоропроводов	208 494,12	118 898,82	89 853,34
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	488 873,76	375 886,79	196 157,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	412 668,24	246 748,74	144 986,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	412 668,24	246 707,85	153 770,88
ИТОГО	2 268 001,04	1 484 289,59	838 446,11

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	299 558,84	1 дом	165 702,25
Уборка территории	2022г	1 дом	445 737,84	1 дом	325 538,60
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	208 494,12	1 дом	117 091,08
Текущий ремонт зданий					
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	13 084,45	1 дом	10 000,00
Ремонт цоколя	2 кв-л	1 дом	20 935,12	1 дом	16 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	264 996,69	1 дом	202 528,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	100 593,87	1 дом	59 331,33
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	95 431,82	1 дом	56 286,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 527,75	1 дом	7 389,00
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 546,17	1 дом	3 861,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	197 568,64	1 дом	116 528,08
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	99 405,92	1 дом	58 598,37
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	313 262,32	1 дом	184 663,66
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	34 052,35	1 дом	26 025,06
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	91 198,60	1 дом	69 700,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 457,52	1 дом	4 171,00
Оформление клумбы, заготовка рассады	2 кв-л	1 дом	36 936,49	1 дом	28 229,31
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	8 453,32	1 дом	6 460,59
Завоз чернозёма	2 кв-л	1 дом	444,48	1 дом	339,70
Покос травы	3 кв-л	1 дом	13 314,73	1 дом	10 176,00
Итого по жилищным услугам			2 268 001,04		1 468 619,73

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	468 641,82	767 684,75	767 684,75	151 720,86	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	360 954,53	358 006,42	358 006,42	43 997,55	ООО "ТРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	135 162,04	134 381,81	134 381,81	51 566,21	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	505 169,64	501 696,32	501 696,32	73 651,31	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	27 799,64	27 021,65	27 021,65	11 243,80	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	51 721,59	48 051,25	48 051,25	7 570,64	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 549 449,26	1 836 842,20	1 836 842,20	339 750,37	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	9 585 467,31	9 665 665,83	9 665 665,83	2 546 078,18	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	277 926,64	273 315,25	33 237,59	16,92	19,14	20,42	18151
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 887 040,51	1 937 810,07	636 785,73	1758,91	1920,53	2093,26	1367/462
Холодная вода (куб. м.)	268 847,12	269 136,12	28 926,96	24,47	25,15	27,44	10916
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 008 857,36	1 003 797,07	113 161,67				7272
Электроснабжение (кВт/час)	1 240 009,22	1 308 156,72	198 169,00	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			446603
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 682 680,85	4 792 215,23	1 010 280,95				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	20
Холодное водоснабжение	31
Отопление	14
Санотехнические различного характера	51
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	31
Вентиляция	4
Прочие	7
ИТОГО	160

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
97356,77	34929,90

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	2 546 078,18
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Гарипов Р.З.