

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 17А/24 блок Б (пр. Набережночелнинский, 56)

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилого дома, кв.м | 13 682,30 |
| в т.ч. жилые помещения | 12 916,20 |
| нежилые помещения | 766,10 |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 7 571,70 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 9 |
| Количество квартир | 151 |
| Количество лицевого счетов | 151 |
| Численность проживающих | 322 |

Движение денежных средств за 2022 год

| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | в том числе | | | |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| | | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф) | Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | при наличии (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия) |
| Долг населения на 1 января 2022 г. | 1 224 205,55 | 317 538,43 | 126 626,37 | 642 910,35 | 137 130,40 |
| Начислено к оплате населению за год | 10 686 021,70 | 2 959 958,68 | 1 186 660,61 | 5 490 350,92 | 1 049 051,49 |
| Оплачено населением за год | 10 260 465,90 | 2 897 134,40 | 1 165 091,79 | 5 177 782,08 | 1 020 457,63 |
| Затрачено/Перечислено поставщикам | 10 260 465,90 | 2 897 134,40 | 1 165 091,79 | 5 177 782,08 | 1 020 457,63 |
| Остаток (задолженность на 31.12.2022г.) | 1 649 761,35 | 380 362,71 | 148 195,19 | 955 479,19 | 165 724,26 |

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2022 года |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Уборка мест общего пользования | 322 909,31 | 163 154,84 | 40 025,20 |
| Уборка придомовой территории | 480 482,64 | 312 565,39 | 60 770,21 |
| Обслуживание мусоропроводов | 224 746,19 | 114 986,78 | 27 299,12 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 526 980,96 | 370 901,95 | 64 010,77 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 444 835,43 | 240 232,88 | 54 032,79 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 444 835,43 | 261 778,07 | 54 032,81 |
| ИТОГО | 2 444 789,96 | 1 463 619,91 | 300 170,90 |

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

| Показатели | сроки выполнения | План (физ. Объем) | План (руб.) | Факт (физ.объем) | Факт (руб.) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Санитарное содержание | | | | | |
| Уборка мест общего пользования | 2022г | 1 дом | 322 909,31 | 1 дом | 160 027,41 |
| Уборка территории | 2022г | 1 дом | 480 482,64 | 1 дом | 309 431,75 |
| Обслуживание мусоропроводов | 2022г | 1 дом | 224 746,19 | 1 дом | 112 795,29 |
| Текущий ремонт зданий | | | | | |
| Обслуживание вентиляционных каналов | 2022г | 1 дом | 14 831,04 | 1 дом | 10 352,00 |
| Ремонт цоколя | 2,3 кв-л | 1 дом | 22 922,78 | 1 дом | 16 000,00 |
| Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения) | 2022г | 1 дом | 304 441,84 | 1 дом | 212 499,09 |
| Изготовление информационной таблички | 1 кв-л | 1 дом | 1 719,21 | 1 кв-л | 1 200,00 |
| Система отопления | | | | | |
| Ремонтные работы узла учёта тепловой энергии | 2 кв-л | 1 дом | 80 056,06 | 1 дом | 42 500,00 |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры) | 2022г | 1 дом | 64 583,35 | 1 дом | 34 285,88 |
| Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии | 2022г | 1 дом | 25 969,62 | 1 дом | 13 786,70 |
| Подготовка актов готовности к отопительному периоду | 2,3 кв-л | 1 дом | 16 048,88 | 1 дом | 8 520,00 |
| Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду | 3 кв-л | 1 дом | 13 148,41 | 1 дом | 6 980,20 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2022г | 1 дом | 245 029,11 | 1 дом | 130 080,57 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | | |
| Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.) | 2022г | 1 дом | 137 417,36 | 1 дом | 79 716,89 |
| Прочие работы (выполнение заявок) | 2022г | 1 дом | 307 418,07 | 1 дом | 178 335,64 |
| Диспетчерское обслуживание | 2022г | 1 дом | 36 007,73 | 1 дом | 25 133,24 |
| Уборка снега | 1,4 кв-л | 1 дом | 92 120,91 | 1 дом | 64 300,00 |
| Окраска МАФов | 2 кв-л | 1 дом | 13 240,77 | 1 дом | 9 242,00 |
| Заготовка песка | 2 кв-л | 1 дом | 9 167,68 | 1 дом | 6 399,00 |
| Завоз чернозёма, рассады | 2 кв-л | 1 дом | 9 798,34 | 1 дом | 6 839,20 |
| Покос травы | 3 кв-л | 1 дом | 22 730,66 | 1 дом | 15 865,90 |
| Итого по жилищным услугам | | | 2 444 789,96 | | 1 444 290,76 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 31.12.2022 года | С кем заключен договор |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Управление жилфондом | 515 168,72 | 742 335,44 | 742 335,44 | 80191,81 | ООО УК "ДОМКо" |
| Обращение с ТКО | 412 061,58 | 405056,47 | 405 056,47 | 50993,76 | ООО "ТРИНТА" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 145 697,87 | 143 725,92 | 143 725,92 | 17784,85 | ООО "Жилэнергосервис-Центральный" |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 544 546,96 | 537 550,18 | 537 550,18 | 66465,33 | ООО ТК "Татпромтек" |
| Дератизация | 29 966,40 | 28 875,91 | 28 875,91 | 3840,58 | ООО ЭД "Чистый дом" |
| Обслуживание домофонов | 54 387,80 | 49 883,31 | 49 883,31 | 9110,67 | МУП "ДСГИ" |
| Всего по прочим | 1 701 829,33 | 1 907 427,23 | 1 907 427,23 | 228 387,00 | |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 10 686 021,70 | 10 260 465,90 | 10 260 465,90 | 1 649 761,35 | |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 31.12.2022 г. | Тариф с 01.01.2022г.(р.) | Тариф с 01.07.2022г.(р.) | Тариф с 01.12.2022г.(р.) | Объем потребления услуг по дому |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Канализация (куб.м.) | 296 319,24 | 282 253,81 | 39 670,41 | 16,92 | 19,14 | 20,42 | 17568 |
| Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.) | 2 435 822,55 | 2 234 371,72 | 567 327,75 | 1758,91 | 1920,53 | 2093,26 | 1381/473 |
| Холодная вода (куб. м.) | 280 820,75 | 275 907,02 | 35 499,10 | 24,47 | 25,15 | 27,44 | 10305 |
| Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.) | 1 022 401,59 | 981 234,09 | 113 446,53 | | | | 7238 |
| Электроснабжение (кВт/час) | 1 454 986,79 | 1 404 015,44 | 199 535,40 | Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь) | | | 471725 |
| | | | | 2,95/3,39/2,07 | 3,2/3,68/2,24 | 3,58/4,12/2,51 | |
| | | | | Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь) | | | |
| | | | | 4,11/4,73/2,88 | 4,30/4,95/3,01 | 4,68/5,38/3,28 | |
| Итого | 5 490 350,92 | 5 177 782,08 | 955 479,19 | | | | |

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

| Тема обращения | Количество обращений по дому |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Горячее водоснабжение | 19 |
| Холодное водоснабжение | 27 |
| Отопление | 16 |
| Санотехнические различного характера | 61 |
| Текущий ремонт | 3 |
| Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки) | 47 |
| Вентиляция | 4 |
| Прочие | 3 |
| ИТОГО | 180 |

Претензионно-исковая работа с населением

| Сумма задолженности к взысканию | Сумма долга взысканная |
|---------------------------------|------------------------|
| 534462,35 | 26073,52 |

| | |
|------------------------------------------------|--------------|
| Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб. | 1 649 761,35 |
|------------------------------------------------|--------------|

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.