

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 20/12 (б-р. Цветочный, 5А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 538,00
в т.ч. жилые помещения	8 822,50
нежилые помещения	715,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 979,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	19
Количество квартир	179
Количество лицевого счетов	179
Численность проживающих	197

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 145 513,36	304 665,32	173 414,09	588 475,18	78 958,77
Начислено к оплате населению за год	8 061 614,94	2 018 136,61	1 309 674,06	4 003 040,95	730 763,32
Оплачено населением за год	7 843 918,11	2 010 999,54	1 304 470,16	3 808 364,89	720 083,52
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 843 918,11	2 010 999,54	1 304 470,16	3 808 364,89	720 083,52
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 363 210,19	311 802,39	178 617,99	783 151,24	89 638,57

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	220 567,58	113 228,21	47 750,27
Уборка придомовой территории	328 197,00	242 738,71	32 328,88
Обслуживание мусоропроводов	153 516,59	79 371,41	22 427,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	359 958,00	393 052,19	52 989,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	303 847,07	168 242,45	44 710,53
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	303 847,07	173 154,05	44 677,20
ИТОГО	1 669 933,31	1 169 787,02	244 883,33

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	220 567,58	1 дом	111 061,16
Уборка территории	2022г	1 дом	328 197,00	1 дом	241 096,67
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	153 516,59	1 дом	77 842,72
Текущий ремонт зданий					
Изготовление ограждений детской площадки	3 кв-л	1 дом	164 392,75	1 дом	179 800,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	95 077,10	1 дом	103 987,94
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	3 688,32	1 дом	4 034,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	43 894,52	1 дом	23 900,86
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 319,62	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 715,42	1 дом	6 923,63
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 864,23	1 дом	3 193,11
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	216 053,29	1 дом	117 642,46
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	82 219,23	1 дом	46 119,59
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	221 627,84	1 дом	124 318,67
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	16 019,16	1 дом	17 520,51
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	5 190,17	1 дом	5 676,60
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 976,68	1 дом	4 349,38
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 458,63	1 дом	3 782,78
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 194,34	1 дом	2 400,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	65 960,85	1 дом	72 142,85

Итого по жилищным услугам

1 669 933,31

1 159 579,63

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	348 203,30	517 451,28	517 451,28	66 919,06	ООО УК "ДОМКо"
Видеонаблюдение	277 123,76	276 553,96	276 553,96	30 679,46	ООО "Прозор"
Обращение с ТКО	368 678,29	364 448,48	364 448,48	48 936,64	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	99521,07	99 749,74	99 749,74	14 654,50	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	371 956,80	372 092,76	372 092,76	56 050,62	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 467,55	20 030,30	20 030,30	3 025,73	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	118 226,59	117 707,32	117 707,32	17 507,47	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	53 700,00	53 887,60	53 887,60	7 763,57	ООО "Прозор"
Всего по прочим	1 657 877,36	1 821 921,44	1 821 921,44	245 537,05	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 061 614,94	7 843 918,11	7 843 918,11	1 363 210,19	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	288 243,73	274 648,55	46 183,00	16,92	19,14	20,42	17563
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 588 612,41	1 478 415,10	404 838,94	1758,91	1920,53	2093,26	927/432
Холодная вода (куб. м.)	267 711,30	257 707,47	39 577,15	24,47	25,15	27,44	11457
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	900 627,96	877 707,51	138 749,55				6106
Электроснабжение (кВт/час)	957 845,55	919 886,26	153 802,60	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			303720
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
Итого	4 003 040,95	3 808 364,89	783 151,24	Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	22
Холодное водоснабжение	25
Отопление	16
Санотехнические различного характера	34
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	39
Вентиляция	2
Прочие	18
ИТОГО	162

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
74044,57	31932,30

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 363 210,19
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

