

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24А (б-р Цветочный, 12А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 894,60
в т.ч. жилые помещения	7 883,50
нежилые помещения	1 011,10
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 644,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	142
Количество лицевого счетов	142
Численность проживающих	238

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 180 586,17	337 048,74	133 424,11	621 014,57	89 098,75
Начислено к оплате населению за год	7 496 238,90	2 321 719,28	834 319,10	3 606 020,92	734 179,60
Оплачено населением за год	7 488 977,05	2 345 108,41	877 559,10	3 525 240,89	741 068,65
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 488 977,05	2 345 108,41	877 559,10	3 525 240,89	741 068,65
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 187 848,02	313 659,61	90 184,11	701 794,60	82 209,70

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	204 584,68	105 955,49	28 421,46
Уборка придомовой территории	304 410,17	239 849,22	41 961,76
Обслуживание мусоропроводов	142 394,05	86 534,23	19 439,69
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	333 875,15	628 637,69	49 688,71
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	281 831,54	174 109,69	42 019,55
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	281 831,54	171 271,57	41 867,80
ИТОГО	1 548 927,13	1 406 357,89	223 398,97

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	204 584,68	1 дом	103 931,64
Уборка территории	2022г	1 дом	304 410,17	1 дом	238 579,24
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	142 394,05	1 дом	85 359,91
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	220 989,70	1 дом	420 000,00
Восстановление брусчатки	2 кв-л	1 дом	789,25	1 дом	1 500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	51 359,48	1 дом	97 610,81
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	1 683,73	1 дом	3 200,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	38 068,69	1 дом	23 206,30
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	22 616,34	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 133,69	1 дом	7 396,58
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	6 647,91	1 дом	4 052,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	202 364,91	1 дом	123 359,67
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	86 824,09	1 дом	52 040,18
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	1 584,98	1 дом	950,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	193 422,47	1 дом	115 932,57
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	8 596,84	1 дом	16 338,64
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 134,12	1 дом	4 055,98
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 856,11	1 дом	3 527,61
Заказ чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 894,20	1 дом	3 600,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 310,08	1 дом	4 390,40

уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	42 261,05	1 дом	80 320,00
Итого по жилищным услугам			1 548 927,13		1 403 138,73

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	772 792,15	491 803,69	491 803,69	90 260,64	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	225 693,82	262 259,46	262 259,46	205,22	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	92 310,44	93 196,81	93 196,81	12 996,47	ООО "Жилэнергосервис-Централный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	345 003,93	351 302,84	351 302,84	51 549,42	ООО "Венет плюс"
Дератизация	18 985,78	18 715,58	18 715,58	2 680,71	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	109 660,27	110 039,10	110 039,10	15 442,17	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	42 664,86	42 045,31	42 045,31	7 310,12	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 607 111,25	1 369 362,79	1 369 362,79	180 444,75	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 496 238,90	7 488 977,05	7 488 977,05	1 187 848,02	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	218 094,90	216 907,49	25 830,62	16,92	19,14	20,42	17402
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 498 236,30	1 395 952,65	465 547,03	1758,91	1920,53	2093,26	870/433
Холодная вода (куб. м.)	213 244,39	215 215,33	22 293,78	24,47	25,15	27,44	11030
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	643 430,27	659 921,31	73 949,38				6372
Электроснабжение (кВт/час)	1 033 015,06	1 037 244,11	114 173,79	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			361540
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
Итого	3 606 020,92	3 525 240,89	701 794,60				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	22
Холодное водоснабжение	27
Отопление	19
Санотехнические различного характера	28
Текущий ремонт	6
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	29
Вентиляция	3
Прочие	17
ИТОГО	151

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
162940,90	34935,85

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 187 848,02
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

