

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/24Б (б-р Цветочный, 12Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 970,40
в т.ч. жилые помещения	8 492,10
нежилые помещения	478,30
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 869,70
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	151
Количество лицевого счетов	151
Численность проживающих	266

Движение денежных средств за 2022 год					
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стока, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 490 035,77	521 611,91	190 582,02	664 146,20	113 695,64
Начислено к оплате населению за год	8 095 987,74	2 521 341,47	1 047 148,93	3 782 630,67	744 866,67
Оплачено населением за год	7 961 441,78	2 541 546,22	1 050 988,30	3 633 825,61	735 081,65
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 961 441,78	2 541 546,22	1 050 988,30	3 633 825,61	735 081,65
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 624 581,73	501 407,16	186 742,65	812 951,26	123 480,66

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	220 388,51	107 165,83	44 177,78
Уборка придомовой территории	327 929,19	263 438,96	64 196,58
Обслуживание мусоропроводов	153 392,26	87 468,17	31 706,14
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	359 664,24	630 504,19	81 904,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	303 601,43	167 646,99	72 049,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	303 601,43	179 067,30	68 687,63
ИТОГО	1 668 577,06	1 435 291,44	362 722,16

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту					
Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	220 388,51	1 дом	104 865,41
Уборка территории	2022г	1 дом	327 929,19	1 дом	262 216,28
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	153 392,26	1 дом	86 093,85
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	237 530,24	1 дом	420 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	43 758,24	1 дом	77 373,14
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	1 959,06	1 дом	3 464,00
Восстановление брусчатки	3 кв-л	1 дом	848,32	1 дом	1 500,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	48 770,39	1 дом	26 475,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 396,89	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 750,89	1 дом	6 921,82
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 615,37	1 дом	4 134,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	209 067,89	1 дом	113 492,47
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	102 437,72	1 дом	59 538,94
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	201 163,71	1 дом	116 920,55
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	9 319,04	1 дом	16 477,88
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	58 149,66	1 дом	102 820,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 313,40	1 дом	4 090,55
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	2 012,03	1 дом	3 557,67
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 407,08	1 дом	2 488,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 367,16	1 дом	4 185,60

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	852 764,41	497 615,98	497 615,98	138 685,00	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	389 134,93	390 670,40	390 670,40	44 892,68	ООО "ТРИПА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	99 440,64	99 947,99	99 947,99	20 800,00	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	371 652,99	374 878,73	374 878,73	82 036,69	ООО "Венец плюс"
Дератизация	20 452,97	19 872,22	19 872,22	4 115,29	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	118 131,02	117 908,28	117 908,28	24 436,69	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	48 336,38	47 710,68	47 710,68	10 461,30	МУП "ДСИ"
Всего по прочим	1 899 913,34	1 548 604,28	1 548 604,28	325 427,65	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 095 987,74	7 961 441,78	7 961 441,78	1 624 581,73	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	262 797,65	256 112,26	38 068,95	16,92	19,14	20,42	17379
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 490 018,33	1 397 684,07	468 972,61	1758,91	1920,53	2093,26	817/398
Холодная вода (куб. м.)	264 527,58	260 797,32	36 523,36	24,47	25,15	27,44	11508
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	678 819,89	680 472,45	99 151,11				5871
Электроснабжение (кВт/час)	1 086 467,22	1 038 759,51	170 235,23	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час			343890
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт. час			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 782 630,67	3 633 825,61	812 951,26				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	23
Холодное водоснабжение	19
Отопление	16
Санотехнические различного характера	37
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	31
Вентиляция	6
Прочие	12
ИТОГО	148

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
254701,14	138386,20
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 624 581,73

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

