

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД МКД 21/24В (б-р Цветочный, 12В)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 795,60
в т.ч. жилые помещения	8 129,10
нежилые помещения	666,50
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 952,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	164
Количество лицевого счетов	164
Численность проживающих	240

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 071 382,35	304 144,35	146 389,86	538 631,90	82 216,24
Начислено к оплате населению за год	8 475 713,76	2 349 518,26	1 263 580,92	4 132 341,60	730 272,98
Оплачено населением за год	8 218 061,84	2 321 415,09	1 251 440,87	3 974 130,25	671 075,63
Затрачено/Перечислено поставщикам	8 218 061,84	2 321 415,09	1 251 440,87	3 974 130,25	671 075,63
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 329 034,27	332 247,52	158 529,91	696 843,25	141 413,59

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	211 164,52	104 782,36	30 701,26
Уборка придомовой территории	314 202,35	261 749,59	45 991,79
Обслуживание мусоропроводов	146 972,59	73 306,82	21 247,50
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	344 609,04	632 798,93	48 649,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	290 892,72	167 764,44	45 863,07
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	290 892,72	161 567,14	41 077,87
ИТОГО	1 598 733,94	1 401 969,28	233 530,71

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	211 164,52	1 дом	102 702,84
Уборка территории	2022г	1 дом	314 202,35	1 дом	260 879,72
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	146 972,59	1 дом	71 837,40
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	226 588,53	1 дом	420 000,00
Ремонтные работы в подвале	2 кв-л	1 дом	4 208,07	1 дом	7 800,00
Восстановление брусчатки	3 кв-л	1 дом	809,24	1 дом	1 500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	37 569,51	1 дом	69 638,09
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	1 993,98	1 дом	3 696,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	38 782,15	1 дом	22 040,51
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	24 258,87	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 178,56	1 дом	6 921,27
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	10 861,57	1 дом	6 172,80
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	204 811,58	1 дом	116 397,67
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	81 147,34	1 дом	44 353,35
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	209 745,38	1 дом	114 642,20
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	8 716,53	1 дом	16 156,78
Окразка МАФов	2 кв-л	1 дом	2 163,83	1 дом	4 010,84
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 881,95	1 дом	3 488,35
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 942,19	1 дом	3 600,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 454,92	1 дом	4 550,40
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	56 280,28	1 дом	104 320,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	750 784,32	485 842,97	485 842,97	98 716,81	ООО УК "ДОМКО"
Видеонаблюдение	253 872,00	253 375,88	253 375,88	26 745,38	ИП Прозоров Б.И.
Обращение с ТКО	376 349,60	374 511,59	374 511,59	41 756,43	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 279,21	93 871,11	93 871,11	13 832,34	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	356 095,90	350 868,50	350 868,50	51 184,94	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 596,81	18 856,55	18 856,55	2 900,50	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	113 187,40	110 870,12	110 870,12	16 289,93	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	49 200,00	49 087,12	49 087,12	5 820,39	ИП Прозоров Б.И.
Всего по прочим	2 014 365,24	1 737 283,84	1 737 283,84	257 246,72	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	8 475 713,76	8 218 061,84	8 218 061,84	1 329 034,27	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	290 948,19	285 604,90	36 144,16	16,92	19,14	20,42	20103
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 675 902,26	1 542 634,62	391 712,97	1758,91	1920,53	2093,26	902/456
Холодная вода (куб. м.)	295 522,80	292 275,48	33 889,17	24,47	25,15	27,44	13635
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	755 626,11	770 150,44	77 709,47				6467
Электроснабжение (кВт/час)	1 114 342,24	1 083 464,81	157 387,48	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			365610
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ оборуд. квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 132 341,60	3 974 130,25	696 843,25				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	21
Холодное водоснабжение	23
Отопление	14
Санотехнические различного характера	26
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	29
Вентиляция	6
Прочие	18
ИТОГО	139

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
197567,05	19862,88
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 329 034,27

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

