

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 21/25 (пр-кт.им. Вахитова, 32)

Общая площадь жилого дома, кв.м	25 507,00
в т.ч. жилые помещения	19 688,60
нежилые помещения	5 818,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	13 679,50
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	348
Количество лицевого счетов	348
Численность проживающих	418

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	7 638 432,52	2 276 120,94	3 153 467,81	1 997 670,65	211 173,12
Начислено к оплате населению за год	24 862 676,43	5 294 662,02	6 495 970,39	10 895 991,17	2 176 052,85
Оплачено населением за год	27 860 947,03	6 804 838,83	8 370 413,31	10 634 554,36	2 051 140,53
Затрачено/Перечислено поставщикам	27 860 947,03	6 804 838,83	8 370 413,31	10 634 554,36	2 051 140,53
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	4 640 161,92	765 944,13	1 279 024,89	2 259 107,46	336 085,44

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	601 403,29	860 026,45	123 347,80
Уборка придомовой территории	894 873,53	568 813,91	180 896,25
Обслуживание мусоропроводов	418 577,06	229 740,86	86 173,53
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	981 453,66	762 711,58	203 279,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	828 466,44	454 137,50	173 160,43
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	828 466,44	441 602,20	171 298,59
ИТОГО	4 553 240,42	3 317 032,50	938 156,02

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	601 403,29	1 дом	863 748,09
Уборка территории	2022г	1 дом	894 873,53	1 дом	560 300,97
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	418 577,06	1 дом	224 618,18
Текущий ремонт зданий					
Изготовление и установка искусственной неровности	2,3 кв-л	1 дом	31 871,14	1 дом	24 525,00
Ремонт коробов вентилях	3 кв-л	1 дом	15 659,42	1 дом	12 050,00
Восстановление брусчатки	3 кв-л	1 дом	1 949,30	1 дом	1 500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	604 556,84	1 дом	465 209,53
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	10 514,98	1 дом	8 091,33
Техническое обслуживание ворот на парковке	2022г	1 дом	32 748,32	1 дом	25 200,00
Замена и установка дверной пружины	3 кв-л	1 дом	15 204,58	1 дом	11 700,00
Ремонт гидроизоляции и покраска решёток	3 кв-л	1 дом	21 135,66	1 дом	16 264,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	119 266,02	1 дом	63 916,87
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	25 725,37	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	80 050,02	1 дом	42 900,29
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	37 473,87	1 дом	20 082,94
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	565 951,17	1 дом	303 303,72
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	189 629,54	1 дом	98 685,74
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	638 836,90	1 дом	332 459,24
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	60 888,79	1 дом	46 854,23

Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	15 115,34	1 дом	11 631,53
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	13 146,26	1 дом	10 116,11
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	15 698,40	1 дом	12 080,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 487,29	1 дом	4 992,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	136 477,34	1 дом	105 020,00
Итого по жилищным услугам			4 553 240,42		3 279 036,27

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	741 421,60	1 398 023,40	1 398 023,40	-172 211,89	ООО УК "ДОМКО"
Вахтёр	1 496 678,40	1 447 689,73	1 447 689,73	170 329,47	ООО ЧОП "ПАТРОН"
Обращение с ТКО	820 694,54	824 636,08	824 636,08	96 180,43	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	271 354,75	310 274,79	310 274,79	57 116,03	ООО "Жизнеэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 014 219,61	1 167 790,80	1 167 790,80	217 157,75	ООО "Венец плюс"
Дератизация	55 812,50	60 799,33	60 799,33	11 641,09	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	322 359,37	364 161,78	364 161,78	67 807,27	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	104 400,00	105 244,10	105 244,10	18 380,85	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	349 242,36	302 381,24	302 381,24	46 861,12	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Стоянка	2 061 208,86	3 787 435,46	3 787 435,46	593 550,88	
Всего по прочим	7 237 391,99	9 768 436,71	9 768 436,71	1 106 813,00	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	24 862 676,43	27 860 947,03	27 860 947,03	4 640 161,92	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	663 042,03	644 097,18	95 708,89	16,92	19,14	20,42	36897
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	4 652 925,35	4 362 545,36	1 365 899,36	1758,91	1920,53	2093,26	2689/1041
Холодная вода (куб. м.)	614 908,80	615 440,08	73 829,67	24,47	25,15	27,44	22439
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	2 237 869,81	2 274 814,26	314 125,64				14458
Электроснабжение (кВт/час)	2 727 245,18	2 737 657,48	409 543,90	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (однотавоч/день/ночь)			959550
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (однотавоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	10 895 991,17	10 634 554,36	2 259 107,46				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	37
Холодное водоснабжение	39
Отопление	28
Санотехнические различного характера	54
Текущий ремонт	9
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	44
Вентиляция	12
Прочие	36
ИТОГО	259

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
597949,60	160721,91

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб. **4 640 161,92**

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гаринов Р.З.