

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 23/11-1А (б-р Цветочный, 9/24Е)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 259,50
в т.ч. жилые помещения	7 393,30
нежилые помещения	866,20
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 091,10
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	192
Количество лицевого счетов	192
Численность проживающих	228

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 007 174,79	237 954,52	144 312,29	546 305,71	78 602,27
Начислено к оплате населению за год	7 693 160,10	1 705 615,76	1 084 343,83	4 116 675,17	786 525,34
Оплачено населением за год	7 494 710,24	1 655 697,59	1 081 478,30	3 999 581,40	757 952,95
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 494 710,24	1 655 697,59	1 081 478,30	3 999 581,40	757 952,95
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 205 624,65	287 872,69	147 177,82	663 399,48	107 174,66

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	190 731,93	98 584,37	29 312,09
Уборка придомовой территории	283 798,80	198 133,23	43 362,00
Обслуживание мусоропроводов	132 751,55	69 174,33	20 953,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	311 263,20	683 784,51	48 805,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	262 744,81	151 327,60	41 406,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	262 744,81	151 264,85	41 148,81
ИТОГО	1 444 035,10	1 352 268,89	224 987,54

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	190 731,93	1 дом	96 747,97
Уборка территории	2022г	1 дом	283 798,80	1 дом	196 511,75
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	132 751,55	1 дом	67 872,76
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	189 086,42	1 дом	420 000,00
Ремонтные работы(ремонт входной группы, утепление стен)	2,3 кв-л	1 дом	5 402,47	1 дом	12 000,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	65 074,15	1 дом	144 543,14
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	15 551,13	1 дом	34 542,27
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	36 488,38	1 дом	20 697,12
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	24 305,52	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	24 490,58	1 дом	13 891,67
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	12 198,99	1 дом	6 919,57
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	165 261,35	1 дом	93 740,37
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	72 874,67	1 дом	41 319,28
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	189 870,14	1 дом	107 654,65
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	6 830,53	1 дом	15 172,01
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	21 314,02	1 дом	47 342,85
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 010,39	1 дом	4 465,50
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 695,65	1 дом	3 766,38
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 474,75	1 дом	3 275,73
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 823,69	1 дом	6 272,00
Итого по жилищным услугам			1 444 035,10		1 350 521,72

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	298 296,13	448 148,61	448 148,61	70 828,47	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	372 388,88	373 987,62	373 987,62	41 857,83	ООО "ТРИНТА"
Видеонаблюдение	69 120,00	68 650,00	68 650,00	7 161,18	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	86 059,80	85 721,76	85 721,76	13 428,64	ООО "Жизнеэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	321 638,73	319 838,59	319 838,59	53 587,38	ООО "Венец плюс"
Дератизация	17 700,87	17 208,01	17 208,01	2 768,42	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	102 235,55	101 197,67	101 197,67	15 978,14	ООО "СПША"
Обслуживание домофонов	115 200,00	114 874,65	114 874,65	12 396,23	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Всего по прочим	1 382 639,96	1 529 626,91	1 529 626,91	218 006,29	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 693 160,10	7 494 710,24	7 494 710,24	1 205 624,65	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	303 087,30	298 770,89	36 782,84	16,92	19,14	20,42	19756
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 598 819,66	1 513 984,22	355 038,24	1758,91	1920,53	2093,26	949/475
Холодная вода (куб. м.)	275 382,93	277 849,37	29 011,54	24,47	25,15	27,44	12941
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	946 580,31	931 349,91	122 561,90				6815
Электроснабжение (кВт/час)	992 804,97	977 627,01	120 004,96	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			328380
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 116 675,17	3 999 581,40	663 399,48				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	21
Холодное водоснабжение	25
Отопление	16
Санотехнические различного характера	42
Текущий ремонт	8
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	41
Вентиляция	9
Прочие	15
ИТОГО	177

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
118507,34	55240,79

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 205 624,65
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

