

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/016162 (ул. Раскольников, 11)

Общая площадь жилого дома, кв.м	11 237,20
в т.ч. жилые помещения	11 237,20
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 371,00
Количество подъездов	2
Количество этажей	18
Количество квартир	286
Количество лицевых счетов	286
Численность проживающих	305

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ГПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 543 667,16	421 991,95	248 345,70	873 329,51	0,00
Начислено к оплате населению за год	10 831 346,84	2 592 762,47	1 788 492,23	6 163 278,65	286 813,49
Оплачено населением за год	9 891 962,30	2 528 778,66	1 769 755,80	5 400 550,18	192 877,66
Затрачено/Перечислено поставщикам	9 891 962,30	2 528 778,66	1 769 755,80	5 400 550,18	192 877,66
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 483 051,70	485 975,76	267 082,13	1 636 057,98	93 935,83

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	280 938,25	135 127,92	52 587,53
Уборка придомовой территории	418 023,84	246 905,90	62 807,21
Обслуживание мусоропроводов	195 535,54	95 122,43	28 778,78
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	458 477,76	308 236,41	86 329,05
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	387 011,65	191 857,64	72 872,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	387 011,65	191 611,78	72 872,16
ИТОГО	2 126 998,69	1 168 862,08	376 246,89

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	280 938,25	1 дом	132 268,05
Уборка территории	2022г	1 дом	418 023,84	1 дом	243 684,69
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	195 535,54	1 дом	93 117,65
Текущий ремонт зданий					
Ремонтные работы на фасаде	3 кв-л	1 дом	16 821,41	1 дом	11 200,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	280 246,89	1 дом	186 593,50
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	41 059,19	1 дом	27 337,96
Изготовление информационной таблички	2 кв-л	1 дом	3 304,20	1 дом	2 200,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	57 981,43	1 дом	28 158,81
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	28 388,01	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 267,45	1 дом	6 929,02
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 746,22	1 дом	3 761,97
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	278 628,54	1 дом	135 316,58
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	85 007,39	1 дом	41 226,91
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	302 004,26	1 дом	146 466,11
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	31 002,15	1 дом	20 641,80
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 696,12	1 дом	5 124,22
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 693,55	1 дом	4 456,69
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	4 806,12	1 дом	3 200,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	6 696,57	1 дом	4 458,70
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	60 151,55	1 дом	40 050,00

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	465 763,78	610 249,94	610 249,94	109 728,87	ООО УК "ДОМКО"
Обслуживание домофонов	141 434,34	128 048,26	128 048,26	34 231,52	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	257 433,87	275 837,77	275 837,77	33 616,12	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	612 442,71	600 928,07	600 928,07	79 271,52	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	126 761,34	124 932,06	124 932,06	19 566,74	ООО "Жилэнергосервис-Централный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	473 760,37	467 472,87	467 472,87	73 262,33	ООО "Венец плюс"
Дератизация	26 072,87	25 053,00	25 053,00	3 786,31	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	150 586,73	147 483,77	147 483,77	23 347,59	ООО "СППА"
Всего по прочим	2 254 256,01	2 380 005,74	2 380 005,74	376 811,00	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	10 831 346,84	9 891 962,30	9 891 962,30	2 483 051,70	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	445 518,35	417 165,91	71 464,89	16,92	19,14	20,42	25854
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 486 878,07	1 978 012,62	1 036 609,26	1758,91	1920,53	2093,26	1202/659
Холодная вода (куб. м.)	408 237,88	392 435,64	59 698,89	24,47	25,15	27,44	16544
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 430 196,75	1 337 875,69	236 009,83				9326
Электроснабжение (кВт/час)	1 392 447,60	1 275 060,32	232 275,11	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			462920
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	6 163 278,65	5 400 550,18	1 636 057,98				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	14
Холодное водоснабжение	16
Отопление	11
Санотехнические различного характера	21
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	31
Вентиляция	1
Прочие	11
ИТОГО	107

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
238849,36	34239,98

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	2 483 051,70
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

