

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/016364 (ул. Раскольников, 11А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	11 278,80
в т.ч. жилые помещения	11 278,80
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 307,00
Количество подъездов	2
Количество этажей	18
Количество квартир	340
Количество лицевого счетов	340
Численность проживающих	265

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, прочие капитальные работы
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 934 038,16	496 997,30	193 917,97	1 243 122,89	0,00
Начислено к оплате населению за год	9 610 131,21	2 594 094,59	1 453 536,72	5 274 610,86	287 889,04
Оплачено населением за год	9 251 225,11	2 509 603,97	1 441 018,97	5 106 137,30	194 464,87
Загнано/Перечислено поставщикам	9 251 225,11	2 509 603,97	1 441 018,97	5 106 137,30	194 464,87
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 292 944,26	581 487,92	206 435,72	1 411 596,45	93 424,17

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	281 974,93	135 286,78	53 030,90
Уборка придомовой территории	419 563,93	244 097,01	78 598,28
Обслуживание мусоропроводов	196 257,41	100 483,92	37 052,62
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	460 165,70	309 872,10	109 229,96
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	388 436,77	191 531,47	92 203,32
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	388 436,77	192 076,15	92 203,32
ИТОГО	2 134 835,51	1 173 347,43	462 318,40

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	281 974,93	1 дом	132 479,44
Уборка территории	2022г	1 дом	419 563,93	1 дом	240 879,56
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	196 257,41	1 дом	98 619,30
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	303 914,70	1 дом	202 753,99
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	2 150,97	1 дом	1 435,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	23 126,86	1 дом	15 428,88
Ремонт мусорокамеры	3 кв-л	1 дом	8 244,13	1 дом	5 500,00
Изготовление информационной таблички на игровую площадку	2 кв-л	1 дом	4 346,91	1 дом	2 900,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	58 497,27	1 дом	28 263,05
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	28 534,93	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 267,47	1 дом	6 893,35
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 815,14	1 дом	3 775,90
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	279 321,96	1 дом	134 954,86
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляций, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	84 996,59	1 дом	41 178,48
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	303 440,18	1 дом	147 008,32
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	31 055,21	1 дом	20 718,21
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 709,30	1 дом	5 143,19
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 705,01	1 дом	4 473,19
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 687,59	1 дом	1 793,00
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	10 192,75	1 дом	6 800,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	60 032,28	1 дом	40 050,00
Итого по жилищным услугам			2 134 835,51		1 154 834,42

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор

Управление жилфондом	459 259,08	612 404,74	612 404,74	119 169,52	ООО УК "ДОМикО"
Обращение с ТКО	418 492,80	464 122,73	464 122,73	13 556,76	ООО "ГРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	127 229,00	123 639,40	123 639,40	20 235,07	ООО "Житэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	475 504,37	463 766,34	463 766,34	90 802,98	ООО "Венец плюс"
Дератизация	26 168,82	24 795,67	24 795,67	4 184,27	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ИПА	151 143,34	146 333,09	146 333,09	28 131,85	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	101 998,39	98 858,50	98 858,50	16 028,03	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	153 000,00	119 503,24	119 503,24	33 496,76	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Всего по прочим	1 912 795,80	2 053 423,71	2 053 423,71	325 605,24	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	9 610 131,21	9 251 225,11	9 251 225,11	2 292 944,26	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	373 179,34	352 250,42	64 026,14	16,92	19,14	20,42	22937
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	2 160 535,45	2 075 388,07	873 176,88	1758,91	1920,53	2093,26	1228/583
Холодная вода (куб. м.)	348 713,66	333 971,75	55 586,00	24,47	25,15	27,44	14676
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 207 273,03	1 145 407,67	227 294,13				8207
Электроснабжение (кВт/час)	1 184 909,38	1 199 119,39	191 513,30	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			405220
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	5 274 610,86	5 106 137,30	1 411 596,45				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМикО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	17
Холодное водоснабжение	22
Отопление	5
Санотехнические различного характера	9
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	17
Вентиляция	1
Прочие	2
ИТОГО	76

Претензионно-исковая работа

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
229434,05	28367,80

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	2 292 944,26
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМикО"

Гарилов Р.З.

