

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

## Отчет об исполнении договора управления МКД 34/016566 (ул. Раскольников,11Б)

Общая площадь жилого дома, кв.м	12 417,20
в т.ч. жилые помещения	12 417,20
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 545,10
Количество подъездов	2
Количество этажей	18
Количество квартир	394
Количество лицевых счетов	394
Численность проживающих	220

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	8 021 048,47	2 458 747,76	1 311 674,24	4 250 626,47
Оплачено населением за год	6 146 278,42	1 988 178,12	1 130 191,39	3 027 908,91
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 146 278,42	1 988 178,12	1 130 191,39	3 027 908,91
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 874 770,05	470 569,64	181 482,85	1 222 717,56

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	264 434,72	122 584,40	45 490,87
Уборка придомовой территории	398 210,36	191 137,78	68 282,60
Обслуживание мусоропроводов	177 637,71	117 208,45	28 902,95
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	443 009,12	264 655,68	88 993,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	373 953,44	171 731,41	75 120,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	373 953,44	171 736,99	75 120,67
<b>ИТОГО</b>	<b>2 031 198,79</b>	<b>1 039 054,71</b>	<b>381 910,80</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2,3,4 кв-л	1 дом	264 434,72	1 дом	120 617,88
Уборка территории	2,3,4 кв-л	1 дом	398 210,36	1 дом	188 305,33
Обслуживание мусоропроводов	2,3,4 кв-л	1 дом	177 637,71	1 дом	116 565,06
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2,3,4 кв-л	1 дом	383 625,84	1 дом	227 600,61
Обслуживание вентиляционных каналов	2,3,4 кв-л	1 дом	928,39	1 дом	550,80
Ремонт мусорокамеры	3 кв-л	1 дом	9 270,37	1 дом	5 500,00
Изготовление информационной таблички на дом	3 кв-л	1 дом	3 708,15	1 дом	2 200,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2,3,4 кв-л	1 дом	55 881,06	1 дом	25 274,76
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2,3,4 кв-л	1 дом	30 653,18	1 дом	13 864,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 326,59	1 дом	6 932,15
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	7 465,63	1 дом	3 376,67
Прочие работы (выполнение заявок)	2,3,4 кв-л	1 дом	264 626,98	1 дом	119 689,62
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	4 кв-л	1 дом	83 226,25	1 дом	37 634,37
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	290 727,19	1 дом	131 464,95
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2,3,4 кв-л	1 дом	31 461,38	1 дом	18 665,66
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	6 742,48	1 дом	4 000,23
Покос травы	3 кв-л	1 дом	1 878,85	1 дом	1 114,70
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	5 393,67	1 дом	3 200,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>2 031 198,79</b>		<b>1 026 557,09</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	427 548,97	550 713,53	550 713,53	88 658,84	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	252 048,94	246 989,79	246 989,79	5 059,15	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	117 147,70	97 535,46	97 535,46	19 612,24	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	444 960,45	366 297,11	366 297,11	78 663,34	ООО "Венец плюс"
Обслуживание ИППА	140 230,98	116 708,62	116 708,62	23 522,36	ООО "СППА"
Видеодомофон	83 115,63	70 497,71	70 497,71	12 617,92	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.гу")
Видеонаблюдение	249 350,64	211 496,90	211 496,90	37 853,74	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.гу")
Дератизация	24 819,90	20 665,80	20 665,80	4 154,10	ООО ЗД "Чистый дом"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 739 223,21</b>	<b>1 680 904,92</b>	<b>1 680 904,92</b>	<b>270 141,69</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 021 048,47</b>	<b>6 146 278,42</b>	<b>6 146 278,42</b>	<b>1 874 770,05</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	299 428,58	244 585,22	54 843,36	16,92	19,14	20,42	17307
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 815 395,16	1 066 636,20	748 758,96	1758,91	1920,53	2093,26	917/463
Холодная вода (куб. м.)	283 236,87	234 696,39	48 540,48	24,47	25,15	27,44	11218
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	959 653,54	782 226,65	177 426,89				6126
Электроснабжение (кВт/час)	892 912,32	699 764,45	193 147,87	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			275293
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 250 626,47</b>	<b>3 027 908,91</b>	<b>1 222 717,56</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	16
Отопление	7
Санотехнические различного характера	21
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	6
Вентиляция	1
Прочие	12
<b>ИТОГО</b>	<b>79</b>

**Претензионно-исковая работа**

Сумма к взысканию	Сумма взысканная
20450,55	0

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	<b>1 874 770,05</b>
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

