

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 34/02Б1Б2(ул.Раскольников,9)

Общая площадь жилого дома, кв.м	15 866,00
в т.ч. жилые помещения	15 866,00
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5 706,10
Количество подъездов	2
Количество этажей	19
Количество квартир	493
Количество лицевого счетов	493
Численность проживающих	173

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2022 г.	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено к оплате населению за год	5 712 157,02	1 852 629,35	875 978,27	2 983 549,40
Оплачено населением за год	3 198 097,24	1 041 501,26	583 200,92	1 573 395,06
Затрачено/Перечислено поставщикам	3 198 097,24	1 041 501,26	583 200,92	1 573 395,06
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	2 514 059,78	811 128,09	292 777,35	1 410 154,34

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	178 421,59	87 840,79	64 137,43
Уборка придомовой территории	273 848,20	122 333,37	98 441,18
Обслуживание мусоропроводов	120 332,63	63 470,50	43 256,03
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	350 595,97	235 450,84	165 588,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	295 946,17	100 186,54	139 777,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	295 946,17	100 993,94	139 777,19
ИТОГО	1 515 090,73	710 275,98	650 977,56

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	4 кв-л	1 дом	178 421,59	1 дом	87 301,13
Уборка территории	4 кв-л	1 дом	273 848,20	1 дом	121 250,24
Обслуживание мусоропроводов	4 кв-л	1 дом	120 332,63	1 дом	63 192,83
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	4 кв-л	1 дом	281 726,72	1 дом	190 027,34
Обслуживание вентиляционных каналов	4 кв-л	1 дом	689,54	1 дом	465,10
Изготовление и установка двери	4 кв-л	1 дом	50 110,49	1 дом	33 800,00
Изготовление информационной таблички на дом	4 кв-л	1 дом	1 156,40	1 дом	780,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	4 кв-л	1 дом	45 652,56	1 дом	15 278,50
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	4 кв-л	1 дом	11 165,06	1 дом	3 736,60
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	6 099,10	1 дом	2 041,18
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	4 кв-л	1 дом	5 582,53	1 дом	1 868,30
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	227 446,93	1 дом	76 119,46
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	4 кв-л	1 дом	60 330,97	1 дом	20 348,88
Прочие работы (выполнение заявок)	4 кв-л	1 дом	235 615,20	1 дом	79 470,06
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	4 кв-л	1 дом	16 912,82	1 дом	11 407,86
Итого по жилищным услугам			1 515 090,73		707 087,48

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	337 538,62	335 984,02	335 984,02	160 150,53	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	334 152,40	237 584,98	237 584,98	96 567,42	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	75 433,03	49 308,58	49 308,58	26 124,45	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	302 796,76	190 690,90	190 690,90	112 105,86	ООО "Венец плюс"
Дератизация	16 674,29	10 886,53	10 886,53	5 787,76	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	55 609,34	35 112,76	35 112,76	20 496,58	МУП "ДСГТ"
Обслуживание ППА	91 312,45	59 617,17	59 617,17	31 695,28	ООО "СППА"
Всего по прочим	1 213 516,89	919 184,94	919 184,94	452 927,88	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	5 712 157,02	3 198 097,24	3 198 097,24	2 514 059,78	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	173 102,05	100 840,83	72 261,22	16,92	19,14	20,42	8006
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 513 537,03	769 297,29	744 239,74	1758,91	1920,53	2093,26	758/258
Холодная вода (куб. м.)	146 447,48	86 566,39	59 881,09	24,47	25,15	27,44	4372
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	618 268,62	329 679,37	288 589,25				3634
Электроснабжение (кВт/час)	532 194,22	287 011,18	245 183,04	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)			130374
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (однотавоч/день/ночь)			
Итого	2 983 549,40	1 573 395,06	1 410 154,34				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	12
Холодное водоснабжение	11
Отопление	7
Санотехнические различного характера	14
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	12
Вентиляция	1
Прочие	6
ИТОГО	65

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	2 514 059,78
--	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

