

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20Г (ул. И.Маннанова, 10)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 805,80
в т.ч. жилые помещения	8 288,90
нежилые помещения	516,90
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 609,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	128
Количество лицевого счетов	128
Численность проживающих	276

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, обслуж. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	859 710,01	249 031,21	126 835,15	581 142,07	-97 298,42
Начислено к оплате населению за год	7 644 243,24	1 892 407,63	965 455,28	4 111 729,05	674 651,28
Оплачено населением за год	7 556 687,81	1 933 732,27	979 185,48	3 970 340,10	673 429,96
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 556 687,81	1 933 732,27	979 185,48	3 970 340,10	673 429,96
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	947 265,44	207 706,57	113 104,95	722 531,02	-96 077,10

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	207 226,52	107 072,51	22 520,81
Уборка придомовой территории	308 347,08	212 320,84	34 790,10
Обслуживание мусоропроводов	144 230,88	76 768,45	15 475,75
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	338 187,12	265 734,47	34 771,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	285 470,64	223 499,06	29 377,10
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	285 470,64	224 095,42	29 634,11
ИТОГО	1 568 932,88	1 109 490,75	166 568,88

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	207 226,52	1 дом	105008,52
Уборка территории	2022г	1 дом	308 347,08	1 дом	210415,78
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	144 230,88	1 дом	75349,21
Текущий ремонт зданий					
Ремонт кровли	2,3 кв-л	1 дом	57 868,80	1 дом	45200,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	6 227,30	1 дом	4864,00
Изготовление информационного аншлага	1 кв-л	1 дом	5 761,27	1 дом	4500,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	171 861,42	1 дом	134237,03
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	63 919,96	1 дом	49727,79
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	17 721,38	1 дом	13786,70
Проверка приборов учёта	2,3 кв-л	1 дом	8 896,62	1 дом	6921,30
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	28 363,66	1 дом	22066,07
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	19 037,37	1 дом	14810,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	147 531,64	1 дом	114775,14
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	97 452,96	1 дом	76042,70
Проверка приборов учёта	2,3 кв-л	1 дом	12 648,05	1 дом	9869,29
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	175 369,64	1 дом	136841,21
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	20 709,25	1 дом	16175,52
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	54 155,98	1 дом	42300,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	4 471,25	1 дом	3492,39
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 140,96	1 дом	4015,49
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	806,32	1 дом	629,80

Покос травы	3 кв-л	1 дом	11 184,55	1 дом	8736,00
Итого по жилищным услугам			1568932,88		1099764,44

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	323 474,75	478 407,49	478 407,49	41 137,69	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	349 710,43	356020,88	356 020,88	40 395,77	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	93 501,68	94 475,51	94 475,51	10 717,24	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	349 460,00	356 724,81	356 724,81	40 555,50	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 230,20	18 946,59	18 946,59	2 355,12	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	111 075,28	111 716,56	111 716,56	12 952,91	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	42 477,69	41 301,13	41 301,13	6 128,41	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 288 930,03	1 457 592,97	1 457 592,97	154 242,64	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 644 243,24	7 556 687,81	7 556 687,81	947 265,44	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	258 421,07	254 513,10	35 085,38	16,92	19,14	20,42	12052
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 789 765,61	1 686 474,41	413 688,94	1758,91	1920,53	2093,26	1027/335
Холодная вода (куб. м.)	251 525,48	254 175,57	31 584,91	24,47	25,15	27,44	7252
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	752 576,39	740 410,06	99 463,74				4799
Электроснабжение (кВт/час)	1 059 440,50	1 034 766,96	142 708,05	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноэтаж/день/ночь)			354080
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
Итого	4 111 729,05	3 970 340,10	722 531,02	Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноэтаж/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	22
Холодное водоснабжение	17
Отопление	9
Санотехнические различного характера	49
Текущий ремонт	5
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	27
Вентиляция	7
Прочие	3
ИТОГО	139

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
85214,59	65113,57
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	947 265,44

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.