

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 37/20В (ул. И.Маннанова, 8)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 547,10
в т.ч. жилые помещения	8 347,70
нежилые помещения	199,40
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 248,50
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Количество квартир	119
Количество лицевого счетов	119
Численность проживающих	311

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 157 786,88	290 785,08	110 341,98	631 220,81	125 439,01
Начислено к оплате населению за год	7 975 702,75	1 930 921,60	915 490,12	4 473 474,67	655 816,36
Оплачено населением за год	7 616 165,89	1 912 264,19	909 665,25	4 137 606,11	656 630,34
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 616 165,89	1 912 264,19	909 665,25	4 137 606,11	656 630,34
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 517 323,74	309 442,49	116 166,85	967 089,37	124 625,03

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	208 695,55	104 785,82	26 474,80
Уборка придомовой территории	310 534,44	203 257,34	40 339,64
Обслуживание мусоропроводов	145 253,03	71 881,46	18 000,77
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	340 586,16	1 098 185,83	42 166,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	287 495,63	164 718,81	36 404,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	287 495,63	200 580,87	37 099,20
ИТОГО	1 580 060,44	1 843 410,13	200 484,69

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	208 695,55	1 дом	102 692,37
Уборка территории	2022г	1 дом	310 534,44	1 дом	201 184,32
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	145 253,03	1 дом	70 367,55
Текущий ремонт зданий					
Текущий ремонт МКД	3 кв-л	1 дом	140 686,20	1 дом	460 000,00
Частичный ремонт кровли	3 кв-л	1 дом	12 753,51	1 дом	41 700,00
Ремонт входной группы	3 кв-л	1 дом	4 281,75	1 дом	14 000,00
Работы по спуску гравия с кровли	3 кв-л	1 дом	13 151,10	1 дом	43 000,00
Обустройство отливов на чердаке дома	3 кв-л	1 дом	1 804,45	1 дом	5 900,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	1 445,40	1 дом	4 726,00
Изготовление информационной таблички (знак)	2 кв-л	1 дом	367,01	1 дом	1 200,00
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	6 166,70	1 дом	20 163,17
Изготовление и установка дверей	3 шт	1 дом	38 544,34	1 дом	126 027,99
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	97 871,23	1 дом	320 008,39
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	42 540,03	1 дом	24 000,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	22 290,44	1 дом	12 575,70
Поверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	49 665,49	1 дом	28 020,00
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	25 480,40	1 дом	14 375,39
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	2 996,06	1 дом	1 690,30
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	144 523,21	1 дом	81 536,31
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	51 768,00	1 дом	35 793,19
Прочистка канализационных труб	1 кв-л	1 дом	52 067,11	1 дом	36 000,00
Поверка ДПУ ХВС	2 кв-л	1 дом	13 016,78	1 дом	9 000,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	170 643,75	1 дом	117 985,71

Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	4 801,78	1 дом	15 700,31
Уборка снега	1, 4 кв-л	1 дом	12 937,01	1 дом	42 300,00
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 192,02	1 дом	3 897,52
Заготовка песка, щебня	2 кв-л	1 дом	1 036,73	1 дом	3 389,79
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	875,12	1 дом	2 861,38
Покос травы	3 кв-л	1 дом	2 671,81	1 дом	8 736,00
Итого по жилищным услугам			1 580 060,44		1 848 831,39

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	350861,16	464251,43	464251,43	108957,80	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	378414,62	373498,39	373498,39	47808,94	ООО "ГРИНГА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	94163,84	94353,42	94353,42	11745,15	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	31055,27	31182,94	31182,94	3831,92	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	351 939,08	352 881,72	352 881,72	43851,18	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	19 367,84	18 879,74	18 879,74	2563,59	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	40 549,47	38 869,00	38 869,00	6366,07	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 266 351,28	1 373 916,64	1 373 916,64	225 124,65	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 975 702,75	7 616 165,89	7 616 165,89	1 517 323,74	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	272 634,59	256 435,99	46 007,76	16,92	19,14	20,42	17525
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 845 884,30	1 594 283,46	551 177,10	1758,91	1920,53	2093,26	1012/430
Холодная вода (куб. м.)	238 597,55	229 359,83	38 921,90	24,47	25,15	27,44	11190
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	972 772,60	938 891,01	154 953,26				6335
Электроснабжение (кВт/час)	1 143 585,63	1 118 635,82	176 029,35	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			301360
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	4 473 474,67	4 137 606,11	967 089,37				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	23
Холодное водоснабжение	24
Отопление	18
Санотехнические различного характера	34
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	37
Вентиляция	2
Прочие	7
ИТОГО	149

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
277979,44	166685,08
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 517 323,74

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.