

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/09-3А (ул. Раскольниково, 51)

Общая площадь жилого дома, кв.м	8 491,10
в т.ч. жилые помещения	7 360,30
нежилые помещения	1 130,80
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4 675,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	12
Количество квартир	109
Количество лицевого счетов	109
Численность проживающих	185

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, общед. ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	895 529,11	216 225,41	85 207,45	492 241,28	101 854,97
Начислено к оплате населению за год	7 007 254,80	2 143 420,29	796 202,59	3 417 116,23	650 515,69
Оплачено населением за год	6 900 784,50	2 102 785,36	786 820,98	3 346 392,24	664 785,92
Затрачено/Перечислено поставщикам	6 900 784,50	2 102 785,36	786 820,98	3 346 392,24	664 785,92
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 001 999,41	256 860,34	94 589,06	562 965,27	87 584,74

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	184 021,77	101 325,23	21 332,04
Уборка придомовой территории	273 818,67	184 218,87	32 728,02
Обслуживание мусоропроводов	128 080,52	70 820,06	14 399,32
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	300 318,94	301 437,22	33 944,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	253 505,19	257 172,13	28 855,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	253 505,19	243 962,80	28 773,11
ИТОГО	1 393 250,28	1 158 936,31	160 032,46

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	184 021,77	1 дом	99 705,30
Уборка территории	2022г	1 дом	273 818,67	1 дом	182 548,37
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	128 080,52	1 дом	69 672,22
Текущий ремонт зданий					
Ремонт пола	3 кв-л	2 подъезд	20 070,47	2 подъезд	20 150,00
Ремонт домофона на калитке забора	3 кв-л	1 дом	6 972,37	1 дом	7 000,00
Изготовление и установка дверей	2,3 кв-л	2 шт.	58 767,14	2 шт.	59 000,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	4 125,65	1 дом	4 142,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	151 214,73	1 дом	151 813,90
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г.	1 дом	79 705,07	1 дом	80 893,88
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г.	1 дом	13 584,09	1 дом	13 786,70
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 компл.	20 964,78	1 компл.	21 277,47
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	14 071,32	1 дом	14 281,20
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	11 305,87	1 дом	11 474,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г.	1 дом	113 874,05	1 дом	115 572,50
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилялей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	94 244,60	1 дом	90 629,94
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	159 260,59	1 дом	153 152,31
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	15 535,88	1 дом	15 597,44
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	3 559,89	1 дом	3 574,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	3 856,71	1 дом	3 871,99
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	3 354,29	1 дом	3 367,58
Покос травы	3 кв-л	1 дом	16 128,09	1 дом	16 192,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	16 733,70	1 дом	16 800,00
Итого по жилищным услугам			1 393 250,28		1 154 503,30

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	750 170,01	469 098,66	469 098,66	96 827,88	ООО УК "ДОМКО"
Обращение с ТКО	250 456,76	249 238,11	249 238,11	31 608,57	ООО "ГРИТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	83 031,68	82 095,37	82 095,37	9 389,30	ООО "Жизнеэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	310 329,26	307 120,61	307 120,61	35 131,22	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	17 077,35	16 479,90	16 479,90	1 955,79	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	98 637,23	96 930,55	96 930,55	11 385,30	ООО "СППА"
Обслуживание домофонов	36 670,31	34 956,44	34 956,44	5 118,88	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	1 546 372,60	1 255 919,64	1 255 919,64	191 416,94	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	7 007 254,80	6 900 784,50	6 900 784,50	1 001 999,41	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	175 864,07	179 092,01	18 967,73	16,92	19,14	20,42	11352
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 574 297,18	1 490 595,12	347 923,01	1758,91	1920,53	2093,26	983/325
Холодная вода (куб. м.)	166 234,08	170 277,87	16 545,53	24,47	25,15	27,44	6844
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	578 317,06	594 846,24	57 271,23				4508
Электроснабжение (кВт/час)	922 403,84	911 581,00	122 257,77	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			298070
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	3 417 116,23	3 346 392,24	562 965,27				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	27
Отопление	11
Санотехнические различного характера	41
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	39
Вентиляция	1
Прочие	3
ИТОГО	148

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
127637,60	448,00
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 001 999,41

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"



Гарипов Р.З.