

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/14 (ул.Раскольников, 48)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 679,20
в т.ч. жилые помещения	8 176,20
нежилые помещения	1 503,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 212,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	160
Количество лицевого счетов	160
Численность проживающих	224

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ППА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 146 041,58	321 746,16	175 600,34	558 011,75	90 683,33
Начислено к оплате населению за год	7 747 574,65	1 951 505,09	1 194 143,83	3 843 170,85	758 754,88
Оплачено населением за год	7 596 916,80	1 970 199,77	1 205 610,17	3 685 702,04	735 404,82
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 596 916,80	1 970 199,77	1 205 610,17	3 685 702,04	735 404,82
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 296 699,43	303 051,48	164 134,00	715 480,56	114 033,39

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	212 545,78	115 728,63	31 068,91
Уборка придомовой территории	316 255,60	219 547,07	46 573,75
Обслуживание мусоропроводов	147 934,34	80 854,58	21 006,33
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	346 860,35	318 860,94	50 241,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	292 790,92	186 241,32	43 017,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	292 790,92	190 810,98	42 380,41
<b>ИТОГО</b>	<b>1 609 177,91</b>	<b>1 112 043,52</b>	<b>234 288,75</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	212 545,78	1 дом	113 749,24
Уборка территории	2022г	1 дом	316 255,60	1 дом	217 647,63
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	147 934,34	1 дом	79 447,89
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Ремонт подъезда 1 и 2 этажа	3 кв-л	1 дом	27 251,85	1 дом	25 000,00
Шпакатурка стен	3 кв-л	1 дом	19 621,33	1 дом	18 000,00
Изготовление и установка двери	4 кв-л	1 дом	48 919,25	1 дом	44 877,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	152 103,07	1 дом	139 534,64
Изготовление копий топографических планов	1 кв-л	1 дом	1 564,26	1 дом	1 435,00
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	6 627,65	1 дом	6 080,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	38 598,84	1 дом	24 254,68
Поверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	44 590,96	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	20 012,94	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	15 895,68	1 дом	9 988,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	13 936,67	1 дом	8 757,50
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	159 755,83	1 дом	100 387,12
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	96 986,39	1 дом	62 489,43
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	195 804,53	1 дом	126 159,07
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	19 381,38	1 дом	17 779,88
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	12 310,20	1 дом	11 293,00

Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	4 811,34	1 дом	4 413,77
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	4 184,55	1 дом	3 838,78
Покос травы	3 кв-л	1 дом	3 209,18	1 дом	2 944,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	46 876,30	1 дом	43 002,86
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 609 177,91</b>		<b>1 101 675,69</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	342 327,18	525 193,98	525 193,98	68 762,73	ООО УК "ДОМКО"
Обслуживание домофонов	96 000,00	97 799,67	97 799,67	12 004,07	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Видеонаблюдение	153 600,00	155 295,88	155 295,88	17 733,28	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ру")
Обращение с ТКО	356 565,63	358 919,80	358 919,80	43 733,07	ООО "ГРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	95 902,20	96 768,47	96 768,47	13 793,39	ООО "Жизнь энергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	358 423,03	363 305,14	363 305,14	57 175,50	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 724,44	19 355,26	19 355,26	2 954,83	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание ППА	113 928,53	114 165,95	114 165,95	16 739,86	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 536 471,01</b>	<b>1 730 804,15</b>	<b>1 730 804,15</b>	<b>232 896,73</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>7 747 574,65</b>	<b>7 596 916,80</b>	<b>7 596 916,80</b>	<b>1 296 699,43</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	302 794,01	299 818,69	40 885,91	16,92	19,14	20,42	18907
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 403 802,45	1 290 520,71	350 648,17	1758,91	1920,53	2093,26	871/413
Холодная вода (куб. м.)	292 861,94	296 193,56	34 653,86	24,47	25,15	27,44	12923
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	850 306,60	848 831,03	116 382,32				5984
Электроснабжение (кВт/час)	993 405,85	950 338,05	172 910,30	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			325110
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>3 843 170,85</b>	<b>3 685 702,04</b>	<b>715 480,56</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКО"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	24
Холодное водоснабжение	21
Отопление	17
Санотехнические различного характера	34
Текущий ремонт	4
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	56
Вентиляция	9
Прочие	19
<b>ИТОГО</b>	<b>184</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
322052,69	52055,67

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	1 296 699,43
--	--------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКО"

Гарипов Р.З.

