

## Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 38/15 (ул. Раскольников, 48/1)

Общая площадь жилого дома, кв.м	9 935,80
в т.ч. жилые помещения	8 605,10
нежилые помещения	1 330,70
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2 926,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	160
Количество лицевого счетов	160
Численность проживающих	257

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, обслуживание ИПА, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пени капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	1 066 149,69	251 098,23	157 521,26	563 680,95	93 849,25
Начислено к оплате населению за год	8 106 721,87	1 994 624,74	1 241 053,61	4 105 065,41	765 978,11
Оплачено населением за год	7 956 449,01	2 003 305,14	1 250 417,12	3 946 280,21	756 446,54
Затрачено/Перечислено поставщикам	7 956 449,01	2 003 305,14	1 250 417,12	3 946 280,21	756 446,54
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	1 216 422,55	242 417,83	148 157,75	722 466,15	103 380,82

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	217 349,80	117 507,49	25 574,99
Уборка придомовой территории	323 409,36	219 883,54	39 107,50
Обслуживание мусоропроводов	151 276,92	82 672,73	17 327,87
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	354 707,04	292 478,56	40 594,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	299 415,47	181 839,58	34 221,61
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	299 415,47	181 771,26	34 221,26
<b>ИТОГО</b>	<b>1 645 574,06</b>	<b>1 076 153,16</b>	<b>191 047,77</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	217 349,80	1 дом	115 468,76
Уборка территории	2022г	1 дом	323 409,36	1 дом	217 845,31
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	151 276,92	1 дом	81 237,15
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Ремонт лестничной клетки	3 кв-л	1 дом	30 460,07	1 дом	25 000,00
Изготовление копий топографических планов	2 в-л	1 дом	1 748,41	1 дом	1 435,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	219 266,96	1 дом	179 962,62
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	7 407,89	1 дом	6 080,00
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	41 561,35	1 дом	24 897,69
Проверка ДПУ	2 кв-л	1 дом	46 773,37	1 дом	28 020,00
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	20 992,43	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	27 895,51	1 дом	16 711,05
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	5 552,53	1 дом	3 326,29
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	156 640,28	1 дом	93 836,74
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	83 144,16	1 дом	49 786,86
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	216 271,31	1 дом	129 503,61
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	22 237,35	1 дом	18 251,23
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 283,09	1 дом	5 977,57
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	5 520,32	1 дом	4 530,78
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	4 801,18	1 дом	3 940,55

Покос травы	3 кв-л	1 дом	5 080,98	1 дом	2 944,00
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	52 394,81	1 дом	43 002,86
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>1 645 574,06</b>		<b>1 064 333,77</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	349 050,68	538 886,18	538 886,18	51 370,06	ООО УК "ДОМико"
Обслуживание домофонов	96 000,00	97 442,11	97 442,11	11 157,22	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Видеонаблюдение	153 600,00	155 757,34	155 757,34	17 406,61	"ЭР-Телеком Холдинг" ("Дом.ги")
Обращение с ТКО	390 387,86	391 328,82	391 328,82	48 396,44	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	98 069,23	98 841,54	98 841,54	11 333,08	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	366 530,60	370 835,42	370 835,42	43 777,93	ООО "Венец плюс"
Дератизация	19 964,20	19 579,64	19 579,64	2 402,45	ООО ЗД "Частый дом"
Обслуживание ППА	116 501,72	116 632,25	116 632,25	13 684,02	ООО "СППА"
<b>Всего по прочим</b>	<b>1 590 104,29</b>	<b>1 789 303,30</b>	<b>1 789 303,30</b>	<b>199 527,81</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>8 106 721,87</b>	<b>7 956 449,01</b>	<b>7 956 449,01</b>	<b>1 216 422,55</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	310 492,60	303 846,58	44 613,83	16,92	19,14	20,42	21279
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 443 705,96	1 337 490,93	343 886,49	1758,91	1920,53	2093,26	878/487
Холодная вода (куб. м.)	289 835,45	288 100,53	38 351,04	24,47	25,15	27,44	13941
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	1 055 036,44	1 033 753,65	136 709,61				7338
Электроснабжение (кВт/час)	1 005 994,96	983 088,52	158 905,18	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час			317300
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд., квт.час			
				(одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>4 105 065,41</b>	<b>3 946 280,21</b>	<b>722 466,15</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	17
Холодное водоснабжение	15
Отопление	11
Санотехнические различного характера	47
Текущий ремонт	2
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	24
Вентиляция	4
Прочие	18
<b>ИТОГО</b>	<b>138</b>

**Претензионно-исковая работа с населением**

<b>Сумма задолженности к взысканию</b>	<b>Сумма долга взысканная</b>
170499,51	18034,42

<b>Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.</b>	<b>1 216 422,55</b>
---	---------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"

Гарипов Р.З.

