

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 42/21А (ул.Пушкина, 5)

Общая площадь жилого дома, кв.м	2 843,60
в т.ч. жилые помещения	2 355,00
нежилые помещения	488,60
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	976,20
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	54
Количество лицевых счетов	54
Численность проживающих	83

## Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	286 985,47	73 808,63	27 181,38	154 762,64	31 232,82
Начислено к оплате населению за год	2 375 445,64	542 478,66	324 770,12	1 290 121,80	218 075,06
Оплачено населением за год	2 409 540,61	576 741,85	326 636,90	1 273 210,37	232 951,49
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 409 540,61	576 741,85	326 636,90	1 273 210,37	232 951,49
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	252 890,50	39 545,44	25 314,60	171 674,07	16 356,39

## ДОХОДЫ

## Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	58 876,54	35 280,83	4393,74
Уборка придомовой территории	87 606,00	80 518,05	6 777,75
Обслуживание мусоропроводов	40 978,37	29 860,76	2 947,56
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	96 084,00	457 990,97	6 911,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	81 107,28	56 955,52	5 833,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	81 107,28	55 604,98	5 042,89
<b>ИТОГО</b>	<b>445 759,47</b>	<b>716 211,11</b>	<b>31 907,21</b>

## Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	58 876,54	1 дом	34 777,79
Уборка территории	2022г	1 дом	87 606,00	1 дом	80 357,48
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	40 978,37	1 дом	29 611,54
<b>Текущий ремонт зданий</b>					
Текущий ремонт МКД	2,3 кв-л	1 дом	28 908,51	1 дом	140 000,00
Изготовление и установка двери	2 кв-л	1 дом	6 535,39	1 дом	31 650,00
Ремонт межпанельных швов	3 кв-л	1 дом	8 039,25	1 дом	38 933,00
Ремонт цоколя и покраска дверей	3 кв-л	1 дом	2 925,54	1 дом	14 168,00
Ремонт мусорокамеры	2 кв-л	1 дом	1 135,69	1 дом	5 500,00
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	4 163,48	1 дом	20 163,17
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	785,28	1 дом	3 803,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	34 042,71	1 дом	164 864,26
<b>Система отопления</b>					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентиля, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	10 253,04	1 дом	7 125,65
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	19 837,56	1 дом	13 786,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	6 222,20	1 дом	4 324,30
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	3 978,53	1 дом	2 765,00
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	40 815,95	1 дом	28 366,25
<b>Система водоснабжения и канализации</b>					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	26 436,61	1 дом	17 922,51
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	54 670,67	1 дом	37 063,59
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	1 078,59	1 дом	5 223,46
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	5 057,51	1 дом	24 492,86
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	1 169,94	1 дом	5 665,87
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 743,09	1 дом	8 441,54
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	267,75	1 дом	1 296,70
Покос травы	3 кв-л	1 дом	231,27	1 дом	1 120,00
<b>Итого по жилищным услугам</b>			<b>445 759,47</b>		<b>721 422,67</b>

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	96719,19	154557,02	154557,02	7638,23	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	119693,33	122429,21	122429,21	9362,06	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	26565,31	27175,37	27175,37	1934,70	ООО "Жилэнергосервис-Центральная"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	8760,96	8980,85	8980,85	630,21	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	99286,52	102031,93	102031,93	7205,06	ООО ТК "Татпромгек"
Дератизация	5464,12	5474,06	5474,06	432,74	ООО ЗД "Чистый дом"
Видеонаблюдение	49122,72	44427,21	44427,21	4695,51	ПАО "Таттелеком"
Обслуживание домофонов	15877,16	16118,27	16118,27	1054,32	МУП "ДСГИ"
<b>Всего по прочим</b>	<b>421 489,31</b>	<b>481 193,92</b>	<b>481 193,92</b>	<b>32 952,83</b>	
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>2 375 445,64</b>	<b>2 409 540,61</b>	<b>2 409 540,61</b>	<b>252 890,50</b>	

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	75 650,79	76 223,81	6 489,65	16,92	19,14	20,42	4580
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	562 137,74	524 090,06	112 147,86	1758,91	1920,53	2093,26	366/126
Холодная вода (куб. м.)	73 630,13	75 009,43	5 773,17	24,47	25,15	27,44	2825
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	256 172,91	272 805,30	17 356,48				1756
Электроснабжение (кВт/час)	322 530,23	325 081,77	29 906,91	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (однотавоч/день/ночь)			74857
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд. квт.час (однотавоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
<b>Итого</b>	<b>1 290 121,80</b>	<b>1 273 210,37</b>	<b>171 674,07</b>				

**Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"**

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	13
Отопление	9
Санотехнические различного характера	19
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	22
Вентиляция	4
Прочие	12
<b>ИТОГО</b>	<b>91</b>

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	252 890,50
------------------------------------------------	------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"

Гарипов Р.З.

