

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/11А(ул.Ш.Усманова, 87)

Общая площадь жилого дома, кв.м	4 223,00
в т.ч. жилые помещения	4 223,00
нежилые помещения	0,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 700,60
Количество подъездов	2
Количество этажей	10
Количество квартир	80
Количество лицевого счетов	80
Численность проживающих	177

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	490 191,39	91 674,12	48 528,45	306 861,39	43 127,43
Начислено к оплате населению за год	4 347 084,09	966 496,38	504 029,72	2 552 956,59	323 601,40
Оплачено населением за год	4 199 383,95	949 767,47	496 356,09	2 429 071,65	324 188,74
Затрачено/Перечислено поставщикам	4 199 383,95	949 767,47	496 356,09	2 429 071,65	324 188,74
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	637 891,53	108 403,03	56 202,08	430 746,33	42 540,09

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	105 577,04	51 356,15	11 580,09
Уборка придомовой территории	157 095,60	126 313,66	17 728,61
Обслуживание мусоропроводов	73 482,24	39 745,38	7 830,24
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	172 298,40	196 066,54	18 361,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	145 440,36	81 005,09	15 500,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	145 440,36	78 012,91	15 499,81
ИТОГО	799 334,00	572 499,73	86 500,69

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022 г	1 дом	105 577,04	1 дом	50 291,35
Уборка территории	2022 г	1 дом	157 095,60	1 дом	125 777,84
Обслуживание мусоропроводов	2022 г	1 дом	73 482,24	1 дом	39 072,00
Текущий ремонт зданий					
Ремонт скамеек	3 кв-л	1 дом	3 944,02	1 дом	4 500,00
Частичный ремонт кровли	2,3 кв-л	1 дом	27 345,18	1 дом	31 200,00
Частичный ремонт межпанельных швов	3 кв-л	1 дом	17 003,09		19 400,00
Техническое обслуживание газовых сетей	2 кв-л	1 дом	17 671,97		20 163,17
Обслуживание вентиляционных каналов	2022 г	1 дом	5 999,29	1 дом	6 845,00
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	42 439,37	1 дом	48 422,00
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022 г	1 дом	19 306,11	1 дом	10 582,23
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022 г	1 дом	22 942,98	1 дом	12 575,70
Подготовка актов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	12 958,04	1 дом	7 102,67
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	2 579,27	1 дом	1 413,77
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	87 653,96	1 дом	48 045,63
Система водоснабжения и канализация					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022 г	1 дом	41 021,79	1 дом	21 624,05
Прочие работы (выполнение заявок)	2022 г	1 дом	104 418,57	1 дом	55 042,75
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022 г	1 дом	6 798,87	1 дом	7 757,30
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	41 668,85	1 дом	47 542,86
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	2 146,42	1 дом	2 449,00
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 687,79	1 дом	1 925,71

Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 467,92	1 дом	1 674,82
Покос травы	3 кв-л	1 дом	4 125,62	1 дом	4 707,20
Итого по жилищным услугам			799 334,00		568 115,08

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	167 162,38	229 355,42	229 355,42	21 902,34	ООО УК "ДОМКо"
Обращение с ТКО	227 872,74	224 178,97	224 178,97	26 252,45	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	47 636,72	47 012,77	47 012,77	5 121,79	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 711,48	15 552,43	15 552,43	1 675,40	ЗАО "ВолгоПромГаз"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	178 041,08	175 853,13	175 853,13	19 104,17	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	9 799,24	9 455,38	9 455,38	1 126,26	ООО ЗД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	24 968,46	24 303,41	24 303,41	2 922,01	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	671 192,10	725 711,51	725 711,51	78 104,42	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	4 347 084,09	4 199 383,95	4 199 383,95	637 891,53	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб.м.)	156 702,24	153 815,19	18 578,05	16,92	19,14	20,42	10536
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	1 118 800,25	1 026 903,46	253 066,10	1758,91	1920,53	2093,26	604/259
Холодная вода (куб. м.)	142 944,80	142 556,13	14 665,34	24,47	25,15	27,44	6776
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	503 758,52	497 198,64	59 829,14				3761
Электроснабжение (кВт/час)	630 750,78	608 598,23	84 607,70	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт. час (одноставоч/день/ночь)			157184
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт. час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	2 552 956,59	2 429 071,65	430 746,33				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМКо"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	11
Холодное водоснабжение	12
Отопление	6
Санотехнические различного характера	29
Текущий ремонт	3
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	19
Вентиляция	4
Прочие	14
ИТОГО	98

Претензионно-исковая работа с населением

Сумма задолженности к взысканию	Сумма долга взысканная
98482,47	33179,16
Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	637 891,53

Генеральный директор ООО УК "ДОМКо"



Гарипов Р.З.