

Уважаемые жители!

Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год

Отчет об исполнении договора управления МКД 44/17А(ул.Ш.Усманова, 87А)

Общая площадь жилого дома, кв.м	3 376,80
в т.ч. жилые помещения	3 016,80
нежилые помещения	360,00
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 361,80
Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир	72
Количество лицевых счетов	72
Численность проживающих	94

Движение денежных средств за 2022 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе			
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, управление ж/ф)	Прочие услуги при наличии (ТБО, лифты, домофоны, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, сток, отопление, эл. энергия)	Капитальный ремонт, пеня капитального ремонта
Долг населения на 1 января 2022 г.	264 510,00	56 657,92	26 443,84	153 155,50	28 252,74
Начислено к оплате населению за год	2 743 493,27	687 481,40	326 198,70	1 471 171,61	258 641,56
Оплачено населением за год	2 645 799,04	678 015,78	319 609,19	1 389 355,92	258 818,15
Затрачено/Перечислено поставщикам	2 645 799,04	678 015,78	319 609,19	1 389 355,92	258 818,15
Остаток (задолженность на 31.12.2022г.)	362 204,23	66 123,54	33 033,35	234 971,19	28 076,15

ДОХОДЫ

Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 года
Уборка мест общего пользования	75 421,68	40 524,31	7 284,23
Уборка придомовой территории	112 224,96	103 721,61	11 208,66
Обслуживание мусоропроводов	52 494,00	28 462,14	4 899,94
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	123 085,44	103 992,86	11 487,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	103 899,36	66 831,96	9 741,52
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	103 899,36	65 729,30	9 697,15
ИТОГО	571 024,80	409 262,18	54 319,48

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	План (физ. Объем)	План (руб.)	Факт (физ.объем)	Факт (руб.)
Санитарное содержание					
Уборка мест общего пользования	2022г	1 дом	75 421,68	1 дом	39 842,15
Уборка территории	2022г	1 дом	112 224,96	1 дом	103 612,54
Обслуживание мусоропроводов	2022г	1 дом	52 494,00	1 дом	27 983,50
Текущий ремонт зданий					
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)	2022г	1 дом	46 526,59	1 дом	39 172,71
Обслуживание вентиляционных каналов	2022г	1 дом	6 022,26	1 дом	5 070,40
Система отопления					
Ревизия систем отопления мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)	2022г	1 дом	22 231,09	1 дом	14 143,07
Т/о и ремонт узлов учета тепловой энергии	2022г	1 дом	21 670,92	1 дом	13 786,70
Подготовка актов, паспортов готовности к отопительному периоду	2,3 кв-л	1 дом	8 234,25	1 дом	5 238,50
Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду	3 кв-л	1 дом	1 777,20	1 дом	1 130,63
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	49 985,90	1 дом	31 800,25
Система водоснабжения и канализации					
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов и т.п.)	2022г	1 дом	33 508,45	1 дом	20 954,57
Прочие работы (выполнение заявок)	2022г	1 дом	70 390,91	1 дом	44 019,08
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Диспетчерское обслуживание	2022г	1 дом	7 368,33	1 дом	6 203,71
Уборка снега	1,4 кв-л	1 дом	48 747,82	1 дом	41 042,86
Окраска МАФов	2 кв-л	1 дом	7 992,40	1 дом	6 729,14
Заготовка песка	2 кв-л	1 дом	1 829,15	1 дом	1 540,04
Завоз чернозёма, рассады	2 кв-л	1 дом	1 596,31	1 дом	1 344,00
Покос травы	3 кв-л	1 дом	3 002,58	1 дом	2 528,00
Итого по жилищным услугам			571 024,80		406 141,85

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 31.12.2022 года	С кем заключен договор
Управление жилфондом	116 456,60	183 099,29	183 099,29	11 804,06	ООО УК "ДОМико"
Обращение с ТКО	136 802,72	132 757,26	132 757,26	15 280,98	ООО "ТРИНТА"
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	34 030,88	33 547,44	33 547,44	3 225,34	ООО "Жилэнергосервис-Центральный"
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	127 188,32	125 530,59	125 530,59	11 969,25	ООО ТК "Татпромтек"
Дератизация	6 998,64	6 761,01	6 761,01	714,54	ООО ЭД "Чистый дом"
Обслуживание домофонов	21 178,14	21 012,89	21 012,89	1 843,24	МУП "ДСГИ"
Всего по прочим	442 655,30	502 708,48	502 708,48	44 837,41	
Итого по жилищно-коммунальным услугам	2 743 493,27	2 645 799,04	2 645 799,04	362 204,23	

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 31.12.2022 г.	Тариф с 01.01.2022г.(р.)	Тариф с 01.07.2022г.(р.)	Тариф с 01.12.2022г.(р.)	Объем потребления услуг по дому
Канализация (куб. м.)	84 858,77	82 458,54	10 644,56	16,92	19,14	20,42	6214
Отопление/Компонент на тепловую энергию (Гкал.)	672 197,06	611 921,69	140 764,11	1758,91	1920,53	2093,26	406/150
Холодная вода (куб. м.)	81 827,15	81 939,04	7 927,85	24,47	25,15	27,44	4180
Холодная вода для нужд ГВС (куб. м.)	291 446,72	285 304,47	36 558,17				2034
Электроснабжение (кВт/час)	340 841,91	327 732,18	39 076,50	Электроснабжение в домах с эл.плитами, квт.час (одноставоч/день/ночь)			116130
				2,95/3,39/2,07	3,2/3,68/2,24	3,58/4,12/2,51	
				Электроснабжение в домах с газ.оборуд, квт.час (одноставоч/день/ночь)			
				4,11/4,73/2,88	4,30/4,95/3,01	4,68/5,38/3,28	
Итого	1 471 171,61	1 389 355,92	234 971,19				

Статистика обращений в диспетчерскую службу ООО УК "ДОМико"

Тема обращения	Количество обращений по дому
Горячее водоснабжение	9
Холодное водоснабжение	12
Отопление	6
Санотехнические различного характера	24
Текущий ремонт	1
Домохозяйство (освещение, домофон, м/п швы, кровля, благоустройство, кап.ремонт, пандусы, лифты, тарифы, начисления, парковки)	26
Вентиляция	2
Прочие	17
ИТОГО	97

Долг населения за ЖКУ на 31.12.2022 года, руб.	362 204,23
--	-------------------

Генеральный директор ООО УК "ДОМико"



Гарипов Р.З.